

# CLÚSTER DE LA EDIFICACIÓN



PRIMAVERA 2024

IMÁGENES CEDIDAS POR ACR

NEWSLETTER

**El Clúster de la Edificación** (\*) pretende mejorar los entornos urbanos y la salud humana a través de la innovación en la edificación. Para ello, cuenta con más de 20 grupos de trabajo que desarrollan proyectos en:

- Industrialización
- Formación y Empleo
- Lean Construction
- Rehabilitación
- Sostenibilidad Ambiental
- Transformación Digital.

(\*) - *Miembro del New European Bauhaus y reconocido a nivel nacional por el Ministerio de Industria ([AEI](#)) y por el Ministerio de Ciencia y de Innovación ([Plataformas Tecnológicas](#)).*



En la presente newsletter pueden encontrarse las principales actividades desarrolladas por el Clúster de la Edificación en estos ejes en los últimos meses.

Estas actividades y resultados sólo son posibles gracias a la dedicación altruista de las cerca de 100 entidades que conforman nuestra asociación.

A todas ellas nuestro más sincero agradecimiento y nuestra invitación a que, juntos, sigamos creando un nuevo paradigma en el sector.

## Reunión presencial – Presentación del Clúster de la Edificación en Portugal



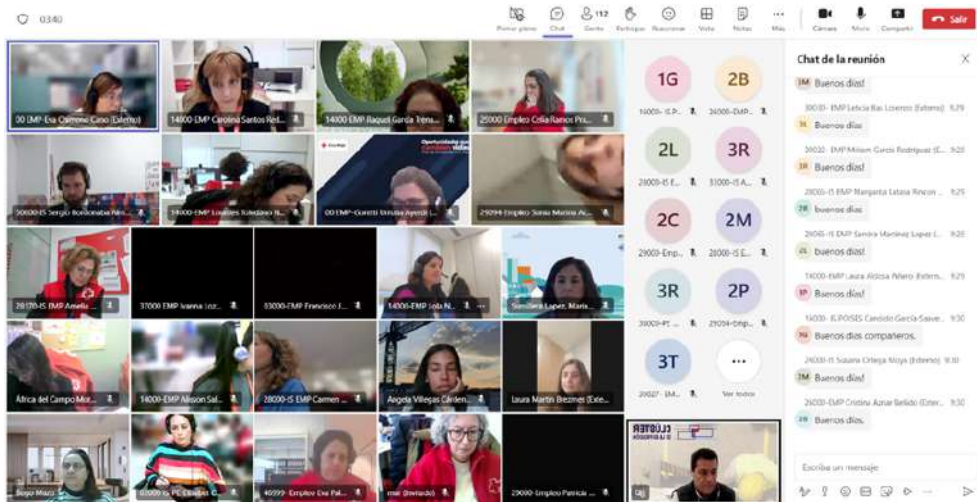
El Cluster ha sido invitado por [APPI](#) para presentar en Lisboa las tendencias de innovación en edificación en lo que se augura una colaboración fructífera en este ámbito con Portugal.

## Reunión presencial - Empresarios del estado de Pue- bla de Méjico



Reunión con un grupo de empresarios mejicanos (del estado de Puebla) para explorar posibles vías de colaboración en el ámbito de la construcción.

# Webinar - Cruz Roja



Con este webinar el Cluster inicia una colaboración con la Cruz Roja con el propósito, desde el grupo de trabajo de Empleabilidad, de fomentar la Empleabilidad de oficios en el sector.

# Radio - Industrialización en la rehabilitación



ESCUCHAR EN  CLÚSTER DE LA EDIFICACIÓN

Este grupo de trabajo da voz a un sondeo de opinión con los mayores expertos sobre la rehabilitación en construcción industrializada y explica diferentes cuestiones cómo: el estado actual de la rehabilitación industrializada en España, el nicho de mercado que representa, los edificios más susceptibles de ser rehabilitados de forma industrializada, tendencias en sistemas industrializados, entre otros temas.

## Webinar - Innovar en post venta



VER EN 

Después del esfuerzo que supone el desarrollo de una promoción se producen insatisfacciones en el cliente tanto por la calidad final en la ejecución de la vivienda como por el acompañamiento durante el proceso de comercialización, obra, ocupación y periodo de garantía. Este grupo tiene el propósito compartido de innovar en el proceso de postventa para aumentar la satisfacción de los compradores de vivienda.

## Desayuno con prensa – Industrialización

VER EN

VER EN 

Una representación del grupo de trabajo de Codesarrollo de Componentes Industrializados, integrado por cerca de 70 empresas, se han reunido en un desayuno informativo para analizar la evolución y perspectivas del sector. La escasa digitalización; la ausencia de mano de obra joven y cualificada; la percepción de monotonía y seriación que se tiene de la industrialización, así como un enfoque tanto de la normativa como de la financiación muy dirigido a la construcción tradicional son las principales barreras que todavía se deben sortear.

## Radio - Acuerdos colaborativos



ESCUCHAR EN  CLÚSTER DE LA EDIFICACIÓN

Los principales interesados en cambiar el actual modelo de contratación (promotores, constructores, arquitectos e ingenierías) comparten la adopción y tendencias en los acuerdos de colaboración, IPDs, etc. En este programa de "Inversión Inmobiliaria" explicamos qué es un contrato/proceso colaborativo en el sector de la edificación, qué perfiles son de vital importancia durante un proceso colaborativo o cuál es el futuro de estos contratos, entre otros temas.

## Webinar - empleabilidad



VER EN 

Este grupo tiene el propósito compartido de participar activamente en la orientación profesional para que los estudiantes más jóvenes puedan familiarizarse con profesiones emergentes, entender las tendencias del mercado laboral y adquirir experiencias prácticas. Entre sus objetivos están: desmitificar y eliminar prejuicios sobre el sector; promocionar los avances e innovaciones que se están promoviendo en la industria; resaltar las oportunidades laborales, formativas y de desarrollo profesional.

## Adhesión del clúster de la edificación al pacto regional por la vivienda de la comunidad de madrid

[VER DECALOGO DE MEDIDAS](#)



El Cluster de la Edificación integra y participa activamente en el pacto regional de por la vivienda de la Comunidad de Madrid.

## Participación en AULA



El Clúster de la Edificación participó en AULA, el salón internacional del estudiante y de la oferta educativa, para poner en valor las oportunidades laborales, formativas y de desarrollo profesional que tiene el sector de la construcción.

## Radio - Gestión de residuos y economía circular



ESCUCHAR EN



La normativa cambia y la exigencia en materia de gestión de residuos de obra pasa a otro nivel. En este programa, este grupo comparte los detalles que el sector tendrá cumplir para

# REBUILD

Un año más, el Cluster de la Edificación estuvo presente en REBUILD para presentar doce proyectos que están desarrollando sus grupos de trabajo:

<p>¿Cuán industrializada es mi promoción? ¿Cómo se mide?</p>	<p>Proyecto que pretende clasificar los tipos de industrialización que existen en la edificación y cuantificar el grado de industrialización de una promoción.</p>
<p>¿Cómo se está haciendo la rehabilitación energética de hoteles?</p>	<p>Mejores prácticas la rehabilitación de un uso que necesita hacerlo de forma urgente y profunda, pero, a la vez, de forma ágil y poco invasiva.</p>
<p>¿Cuál es el futuro de la Madera en la Edificación?</p>	<p>La madera entra fuerte como "nuevo" material en la Edificación. Más allá de favorecer la sostenibilidad, ¿Qué soluciones existen y hasta dónde puede llegar?</p>
<p>Residuos de obra, economía circular... ¿Qué va a cambiar en la obra?</p>	<p>Clasificación y cuantificación de los principales residuos que genera una obra y el cambio que se espera en su tratamiento.</p>
<p>¿Cómo conseguir que la industrialización sea lo que promete?</p>	<p>El uso de metodologías Lean en nuestro sector y cómo aumentar la eficiencia en la Edificación.</p>
<p>¿Qué dice el promotor sobre la industrialización?</p>	<p>Requisitos que deben cumplir los componentes industrializados para tengan éxito en una promoción.</p>

VER VIDEO RESUMEN



VER VIDEOS PROYECTOS



DESCARGAR PROGRAMA COMPLETO





## ... CONTINUACIÓN

¿Cuáles son las últimas tendencias en la digitalización del Urbanismo?

Transformación digital que busca simplificar, aumentar la transparencia y agilizar el proceso urbanístico de un suelo, así como la tramitación de licencias.

¿Es posible hacer proyectos de arquitectura más rápidos?

La arquitectura generativa ya logra ahorrar mucho tiempo en la elaboración de proyectos y en el estudio de detalle: realidades y tendencias.

¿Se están utilizando los nuevos acuerdos entre el promotor y el contratista? ¿Y ahora qué?

Los principales interesados en cambiar el actual modelo de contratación (promotores, constructores, arquitectos e ingenierías) comparten la adopción y tendencias en los acuerdos de colaboración, IPDs...

¿Ya se utiliza BIM en la obra? ¿Qué falta?

Los proyectos BIM actuales NO obedecen a los requisitos requeridos en obra a la hora de que sea ejecutada. Este grupo plantea cuales son las especificaciones que el constructor necesita.

De una vez por todas... ¿Cuánto mide una vivienda?

Cada empresa, cada ayuntamiento, computa los m2 para el uso residencial de forma distinta. Esto deriva en falta de transparencia y gran confusión para todos. Este grupo da su respuesta.

¿Cómo innovar en post venta?

La situación actual de post venta y la mala reputación que está generando al sector hace peligrar todo el esfuerzo de desarrollo anterior. Medidas que se están tomando.

VER VIDEO RESUMEN



VER VIDEOS PROYECTOS



DESCARGAR PROGRAMA COMPLETO



# La importancia de las oficinas técnicas en los acuerdos colaborativos



**Javier Valladares, CEO de Ingeniería Valladares**

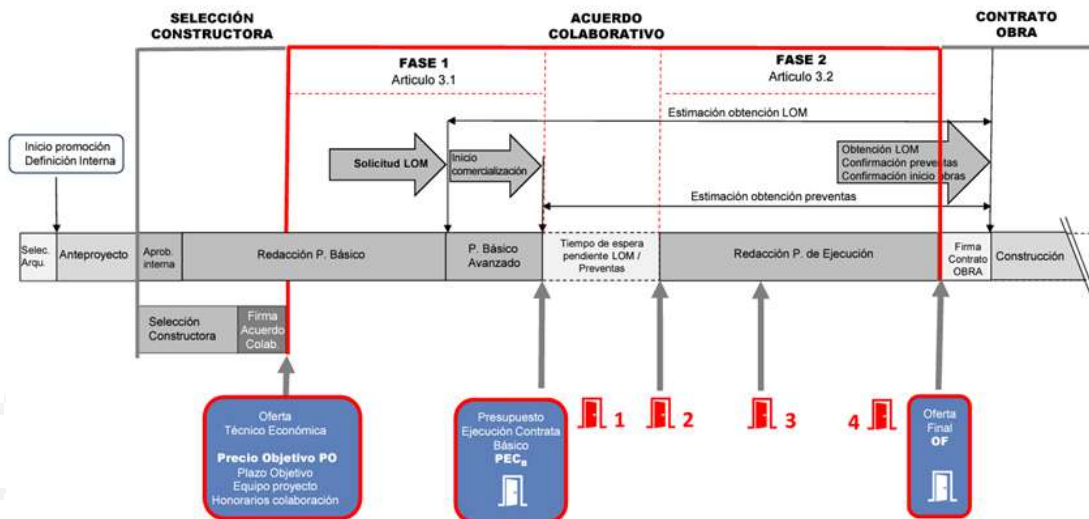
Los acuerdos colaborativos son una realidad que ha venido a cambiar el paradigma de la construcción en España.

¿En que afecta a las oficinas técnicas este procedimiento?

En esta nueva filosofía todas las partes suman para conseguir un objetivo común; los equipos de Arquitectura y las Ingenierías trabajan estrechamente con la propiedad y con la empresa constructora para conseguir desarrollar el mejor proyecto cumpliendo con un precio y plazo fijados.

Desde un principio, se desarrollan soluciones arquitectónicas e ingeniería de valor sope-sando diferentes propuestas. De esta forma, la constructora de la mano de las subcon-tratas, puede valorar en cada momento cuál es la solución óptima, llegando a un acuerdo con los equipos técnicos y la propiedad.

Es importante que el futuro jefe de obra de la constructora trabaje junto al equipo técnico, ya que una vez iniciada la obra no pueden hacerse modificaciones a las soluciones apro-badas por todas las partes. Esta circunstancia favorece que las desviaciones económicas sean mínimas o excepcionales durante la ejecución.



Esta forma de trabajo colaborativo supone una importante carga de trabajo adicional y más profesionalización para los equipos de diseño, pero a cambio evita errores que deben corregirse luego en obra. Es menester, por lo tanto, que este incremento del alcance del trabajo de las oficinas técnicas se tenga en cuenta a la hora de la valoración de sus hono- rarios y plazos de desarrollo.

En caso de optar por un sistema industrializado, este procedimiento cobra todavía más relevancia. Cuando utilizamos sistemas industrializados, el industrial debe colaborar en el proceso colaborativo desde el primer momento y los proyectistas implementan las necesi- dades del sistema en el diseño del edificio. En los edificios diseñados de forma tradicional es muy difícil industrializarlos a posteriori.

Además, el uso de metodología BIM es bastante habitual en el desarrollo de los proyectos convencionales y totalmente necesaria en el caso de edificios industrializados. La cons- trucción virtual de los edificios permite adelantarnos a los problemas de montaje y los errores de fabricación se minimizan.

Los acuerdos colaborativos son ya una realidad y los equipos de diseño y oficinas técni- cas que todavía siguen trabajando de forma tradicional, deberán adaptarse y formar a sus equipos en el desarrollo de proyectos bajo este nuevo paradigma.

## ECONOMÍA CIRCULAR – GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN.

Este grupo de trabajo (\*) trata un tema de suma importancia para la Unión Europea cuya obligatoriedad en España obliga a una serie de prácticas por parte de los agentes que, sin embargo, no se están realizando. Se han estudiado 129 obras de edificación residencial (10.961 viviendas / 2.079.590 m2) para calcular la real generación de residuos y para profundizar sobre la valorización efectiva que estos deberán tener. ¿Cuántos residuos se generan al año en la construcción de vivienda? ¿De qué tipo son? - [VER ENTREGABLE](#)

## INDUSTRIALIZACIÓN DE LA REHABILITACIÓN

Entrevista a expertos sobre el estado de la Rehabilitación Industrializada. Se pretende traer algo de luz a cuestiones tan complejas como: ¿Cuál es el estado actual de la rehabilitación industrializada en España?; ¿Cuál es la principal problemática/barreras de la rehabilitación industrializada?; ¿Qué hay en otros países en esta materia? - [VER ENTREVISTA](#)

## EMPLEABILIDAD

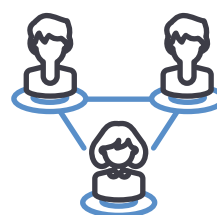
Las mujeres y los jóvenes NO se plantean desarrollar sus carreras profesionales en nuestro sector. Para contrarrestar esta tendencia, este grupo de trabajo contribuye a la mejora de la imagen de la construcción desmitificando muchos de los prejuicios existentes. [VER VIDEOS](#)

## TRANSFORMACIÓN DIGITAL DEL PROCESO URBANISTICO

Liderado por el Ayuntamiento de Madrid este grupo trabaja en la digitalización del Urbanismo. Para ello, tiene distintas líneas de trabajo que se complementan: Automatización de Licencias; Coordinación de Plataformas; Nueva Centralidad del Este. Relacionado con la Automatización de Licencias, se difunden dos convenios que el Ayuntamiento y ASPRIMA firmaron y que han motivado una Compra Publica de Innovación para la obtención de una herramienta digital que permita la automatización de los permisos de construcción - [VER DOCUMENTO](#)

ENTREGABLES

ARTICULOS DE  
PRENSA



WEBINARS/VIDEO

PODCAST

LINKEDIN

PRESENTACIÓN  
CLUSTER

**Contacto:** [info@clusteredificacion.com](mailto:info@clusteredificacion.com)

**Teléfono:** 91 522 90 11

**Dirección:** [Calle de Diego de León, 50, 2º, 28006 Madrid](#)

# ASOCIADOS

