

# CLÚSTER DE LA EDIFICACIÓN



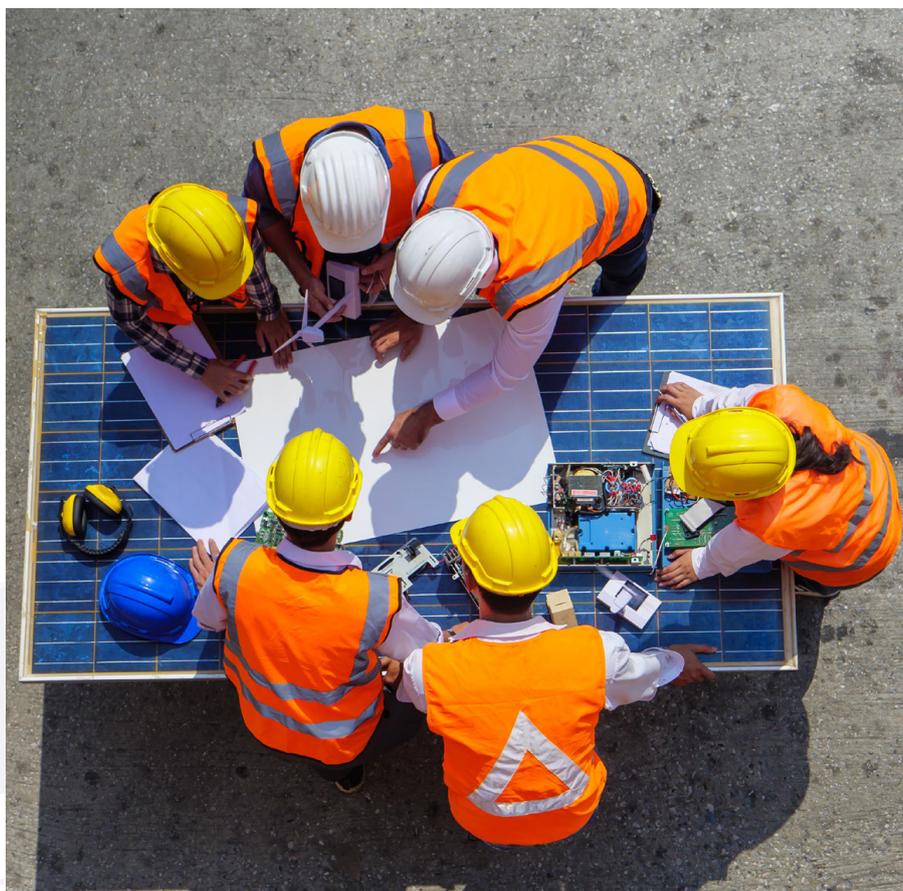
Imágenes cedidas por LUZIMECA

OTOÑO 2024

NEWSLETTER

**El Clúster de la Edificación** (\*) pretende mejorar los entornos urbanos y la salud humana a través de la innovación en la edificación. Para ello, cuenta con más de 20 grupos de trabajo que desarrollan proyectos en:

- Industrialización
- Formación y Empleo
- Lean Construction
- Rehabilitación
- Sostenibilidad Ambiental
- Transformación Digital.



En la presente newsletter pueden encontrarse las principales actividades desarrolladas por el Clúster de la Edificación en estos ejes en los últimos meses.

Estas actividades y resultados sólo son posibles gracias a la dedicación altruista de las cerca de 100 entidades que conforman nuestra asociación.

A todas ellas nuestro más sincero agradecimiento y nuestra invitación a que, juntos, sigamos creando un nuevo paradigma en el sector.

*Junta Directiva del Clúster de la Edificación*

(\*) - Miembro del New European Bauhaus y reconocido a nivel nacional por el Ministerio de Industria ([AEI](#)).

## Radio - Empleabilidad de mujeres y jóvenes en la Edificación



Volvemos a hablar de un tema muy crítico - la Empleabilidad de mujeres y jóvenes en la Edificación - y con personas que conocen esta problemática de primera mano y que buscan respuestas que se puedan escalar al sector.

ESCÚCHALO AQUÍ



## Jornada - Trabajos final de grado en la UPM



La Comunidad de Madrid, Sociedad de Tasación y el Cluster de la Edificación fueron las entidades designadas para evaluar los trabajos de fin de grado del Posgrado en Planificación y Gestión Inmobiliaria de la UPM - [VER](#).

## Mesa Redonda - CONGRESO APCE



Moderación de la mesa Claves para la Industrialización de la vivienda en España en el congreso de la Asociación de Promotores y Constructores de España (APCE).

## Radio - Riesgos de construcción en madera



La (re)entrada de la madera en la edificación suscita muchas cuestiones a las que contesta este grupo de trabajo. Entre otras, ¿Cuáles son los beneficios que aporta su uso frente a otros materiales?; ¿Cuáles son sus principales riesgos?

**ESCÚCHALO AQUÍ**



**CLÚSTER**  
DE LA EDIFICACIÓN

## Jornada - Fomentar la Empleabilidad de oficios en el sector



Este grupo de trabajo se reunió en AEDAS FLAGSHIP donde convocó a las principales constructoras de España para poner en común la problemática de la escasez de la mano de obra en el sector y proponer medidas para paliarlo.

## Jornada - El Futuro de las residencias senior



El Clúster de la Edificación y ASPRIMA organizaron una jornada que analizó la innovación y el futuro en las residencias senior. En concreto, las soluciones industrializadas para edificaciones de este uso.

[VER PROGRAMA](#)

## Mesa Redonda - EXPOCONSTRUYE



Participación en la mesa Financiación de la Industrialización y otros Retos Clave destacando la importancia de la financiación impulsar la innovación de la edificación.

## Radio - Industrialización de la rehabilitación



La industrialización y la rehabilitación son dos respuestas a los problemas edificatorios en España que, habitualmente, se relacionan con obra nueva y con parque existente, respectivamente. Sin embargo, este grupo de trabajo trabaja en innovación que aúne ambos mundos respondiendo a cuestiones como: ¿Qué soluciones de rehabilitación industrializada existen y qué oportunidades hay en este ámbito?

ESCÚCHALO AQUÍ



CLÚSTER  
DE LA EDIFICACIÓN

## Jornada - REBUILD REHABILITATA



El Cluster de la Edificación ha colaborado como Strategic Partner en la primera edición del congreso REBUILD dedicado exclusivamente a la rehabilitación que se ha celebrado en Sevilla.

## Jornada - Digitalización en el sector de la construcción



Algunos de nuestros asociados participaron en la jornada “La digitalización aplicada a la construcción: futuro y nuevas tecnologías” que organizó, el pasado mes de octubre, APEC junto al Gobierno de Castilla-La Mancha. Este encuentro sirvió para debatir sobre la IA y su entrada en el sector, así como nuevas soluciones digitales y tecnológicas.

## Jornada - Codesarrollo de elementos industrializados para la edificación



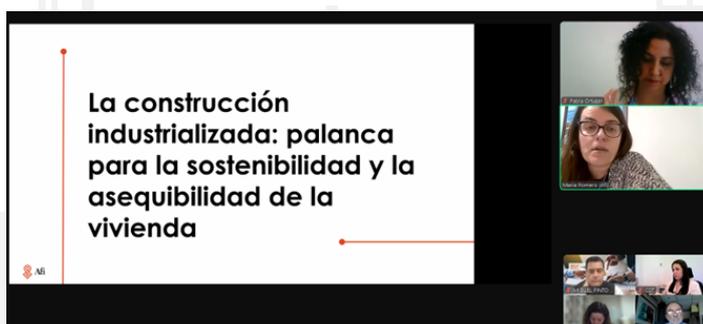
Encuentro de las verticales del grupo de trabajo de industrialización (estructuras, envolvente, instalaciones, integradores) para poner en común problemas y soluciones a la hora de trabajar conjuntamente un proyecto industrializado.

## Mesa Redonda - Simed



Participación del Cluster en la mesa redonda Construcción Avanzada: innovación y sostenibilidad en la edificación que se celebró en Málaga.

## Jornada online - Cámara Chilena de la construcción



Encuentro online donde se debatieron aspectos transnacionales relacionados con la construcción industrializada como palanca para la sostenibilidad y la asequibilidad de la vivienda.

# Jornada - Lean Construction Forum 2024



El Cluster moderó la mesa “De la teoría a la práctica. Entendiendo las técnicas sin perderse por el camino”.

[VER PROGRAMA](#)

# Jornada - Red de Clusters de la Construcción



Encuentro para tratar la innovación en el sector por parte de los cluster que conforman la Red de Clusters de la Construcción compuesto por los cluster: de Asturias, de Castilla Leon, de Extremadura, de Galicia, de Navarra, de País Vasco, de la Rioja y el Cluster de la Edificación.

# Webinar - Fomentar el uso de BIM en obra

En esta ocasión, este grupo de trabajo debate sobre qué hacer para aumentar la madurez de los proyectos para que puedan ser útiles en la fase de ejecución.



VER [AQUÍ](#)

# Entrevistas del Presidente

CEO de ACR - Desafíos y oportunidades del sector



Vicepresidente de Molins - Industrialización y Sostenibilidad con hormigón



## Radio - Metodologías de LEAN CONSTRUCTION



LEAN CONSTRUCTION aumenta la eficiencia del sector, pero se está introduciendo lentamente. Para fomentar su adopción, el grupo de trabajo presenta en este programa varias metodologías que pueden ser utilizadas para beneficio de las empresas.

# COLABORACIÓN + BIM COMO PALANCA DEL CAMBIO



**Aitor Otero Olmos - Responsable área BIM en Arpada**

Nos encontramos en un momento en el que la metodología BIM forma parte indiscutible en la fase de desarrollo de un proyecto de edificación. Sin embargo, debemos avanzar otro paso más hasta alcanzar el siguiente hito que es conseguir la aplicación de ese modelo BIM en fase de ejecución.

Actualmente, son pocas las empresas constructoras que puedan afirmar que los modelos BIM que reciben son directamente ejecutables. En el grupo de trabajo del Cluster Edificación sobre utilidad de BIM en obra, estimamos que en torno a un 80% de los modelos BIM no son útiles en fase de ejecución.

Esto implica que la constructora tenga que incurrir en adaptaciones de los modelos, y por tanto retrabajos, para conseguir adecuar esos modelos BIM a sus necesidades, afectando este coste directamente al resultado de la operación.

Remontándonos al origen del problema, el cliente que encarga el proyecto no conoce cuáles son los requisitos o alcances BIM que hacen falta a la hora de ejecutar la obra, y por tanto, suele recaer en el diseñador, ya sea ingeniería o estudio de arquitectura, la decisión de la definición del alcance BIM que se va a desarrollar en cada uno de los proyectos.

Evidentemente, la tendencia es que el que desarrolla el proyecto, dedique sus esfuerzos en satisfacer sus necesidades, consiguiendo el mismo alcance que obtendríamos con un proyecto tradicional (no BIM), que se suele limitar a la obtención de documentación gráfica 2D y no un presupuesto realmente vinculado a las mediciones del modelo. Sólo notaremos una mejora cualitativa en aquellas empresas que ya tengan de por sí interiorizado un flujo de trabajo BIM real, los cuales aplicarán metodología BIM se lo solicite el cliente o no. Además, en aquellos casos donde todo el trabajo de desarrollo de proyecto ha sido adecuado, nos encontramos con constructoras que no son capaces de sacar partido a los proyectos BIM que reciben, ya sea por capacitación o por falta de inversión para gestionarlos (software y hardware). La inercia al cambio sigue siendo grande...

Este problema sólo se puede solucionar desde la definición y acuerdo, por todas las partes implicadas, de unos requerimientos específicos de calidad gráfica e información para todas aquellas partidas que definen un presupuesto y que tengan esa representación digital (ya sea 3D, 2D o únicamente información) en los modelos BIM de las fases de diseño.

Uno de los principales alcances que debemos conseguir es el de poder gestionar los costes de un proyecto, mediciones, producciones mensuales, y en definitiva la trazabilidad económica entre modelo BIM, presupuesto y la ejecución real. Para ello, hemos desarrollado una propuesta para que el modelo BIM tenga en cuenta cómo se ejecuta, cómo se contrata, cómo se mide y en definitiva cómo se gestiona realmente en obra (finalizando con un modelo as-built).

Escuchémonos activamente, colaboremos, y aprovechémonos de la metodología BIM y el trabajo colaborativo como garantía del éxito.

## IMPACTO DE LA INDUSTRIALIZACIÓN EN LA SOSTENIBILIDAD Y ASEQUIBILIDAD



### **La construcción industrializada:**

*palanca para la sostenibilidad y la asequibilidad de la vivienda*

El Cluster de la Edificación colabora en un importante estudio publicado por el ICO sobre industrialización de la edificación.

[ACCESO AL INFORME](#)

## INDUSTRIALIZACIÓN DE LA REHABILITACIÓN

Análisis del estado del arte de las soluciones constructivas existentes para la rehabilitación de las envolventes y su mayor o menor grado de industrialización.

[VER ENTREGABLE](#)

## MEDICIÓN DEL GRADO DE INDUSTRIALIZACIÓN DE LOS EDIFICIOS

Medición y clasificación la industrialización en los edificios. Se trata de un baremo que establece, de forma objetiva, el grado de industrialización (del 0 al 6) que tiene un edificio.

[VER ENTREGABLE](#)

## LEAN CONSTRUCTION - FICHAS

Fichas con metodologías de LEAN CONSTRUCTION para facilitar el acercamiento a estas técnicas y fomentar la implementación de LEAN en el sector.

[VER ENTREGABLE](#)

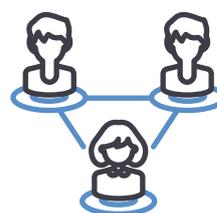
## FOMENTAR EL USO DE BIM EN OBRA

Para disminuir el elevado porcentaje de proyectos BIM que no llegan a obra se propone un procedimiento para desarrollo de modelo BIM único para todos los agentes.

[VER ENTREGABLE](#)

ENTREGABLES

ARTICULOS DE  
PRENSA



WEBINARS/VIDEO

PODCAST

LINKEDIN

PRESENTACIÓN  
CLUSTER

**Contacto:** [info@clusteredificacion.com](mailto:info@clusteredificacion.com)

**Teléfono:** 91 522 90 11

**Dirección:** Calle de Diego de León, 50, 2º, 28006 Madrid

# ASOCIADOS

