CLÚSTER
DE LA EDIFICACIÓN

VERANO 2025

Building Eye System de EMAC

NEWSLETTER

El Clúster de la Edificación (*) pretende mejorar los entornos urbanos y la salud humana a través de la innovación en la edificación. Para ello, cuenta con más de 20 grupos de trabajo que desarrollan proyectos en:

· Industrialización

· Formación y Empleo

· Lean Construction

· Rehabilitación

· Sostenibilidad Ambiental

· Transformación Digital.

En la presente newsletter pueden encontrarse las principales actividades desarrolladas por el Clúster de la Edificación en estos ejes en los últimos meses.

Estas actividades y resultados sólo son posibles gracias a la dedicación altruista de las cerca de 100 entidades que conforman nuestra asociación.

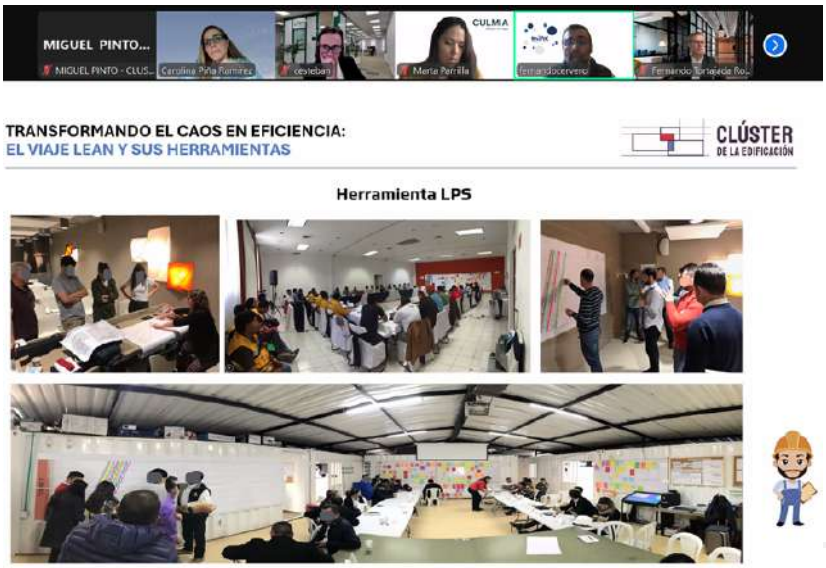
A todas ellas nuestro más sincero agradecimiento y nuestra invitación a que, juntos, sigamos creando un nuevo paradigma en el sector.

Junta Directiva del Clúster de la Edificación

(*) - Miembro del New European Bauhaus y reconocido a nivel nacional por el Ministerio de Industria (AEI).

CLÚSTER
RECIENTE
OPINIÓN
GRUPOS
ENLACES
ASOCIADOS

Webinar – ¿Cómo utilizar LEAN CONSTRUCCION en un Proyecto?



Grupo de trabajo que promueve el conocimiento y la implementación de la filosofía Lean Construction en el sector de la edificación. En este webinar se responde a: ¿Qué herramientas y metodologías LEAN se pueden utilizar? ¿Cómo funcionan?

VER AQUÍ CLÚSTER DE LA EDIFICACIÓN

Radio – Sostenibilidad en la construcción

Programa realizado durante en Congreso REBUILD y que trató temas relacionados con la sostenibilidad: ¿existen diferencias entre lo que demandan los clientes y lo que realmente se implementa en los proyectos?; ¿Hasta qué punto la sostenibilidad es un argumento de venta real en el sector inmobiliario?

ESCUCHÁLO AQUÍ CLÚSTER DE LA EDIFICACIÓN

CLÚSTER
RECIENTE
OPINIÓN
GRUPOS
ENLACES
ASOCIADOS

REBUILD 2025

Un año más, el Cluster de la Edificación estuvo presente en REBUILD para presentar doce proyectos que están desarrollando sus grupos de trabajo:

Impacto de los materiales en el carbono embebido de las edificaciones: construcción tradicional y construcción con madera	Estudio comparativo del carbono embebido en edificios en función de los materiales usados en su construcción. Realizado por investigadores de 4 escuelas de las UPM: Caminos, Industriales, Arquitectura y Montes.
¿El uso de fibras en componentes de prefabricados de hormigón aumenta la competitividad de la construcción?	Conclusiones de un estudio sobre el uso de fibras metálicas en distintos tipos de paneles de fachada.
¿Cómo utilizar Lean Construction en un proyecto?	Casos reales con la aplicación de herramientas LEAN.
¿Cómo se mide la industrialización de un edificio?	Normalización de la medición de la industrialización.
¿Ya se utiliza BIM en la obra? ¿Qué falta?	Propuestas para fomentar el uso de BIM en obra.
Recomendaciones para medir una vivienda	Propuesta que homogeniza el cómputo de los m2 en vivienda libre.

VER AQUÍ

CLÚSTER
RECIENTE
OPINIÓN
GRUPOS
ENLACES
ASOCIADOS

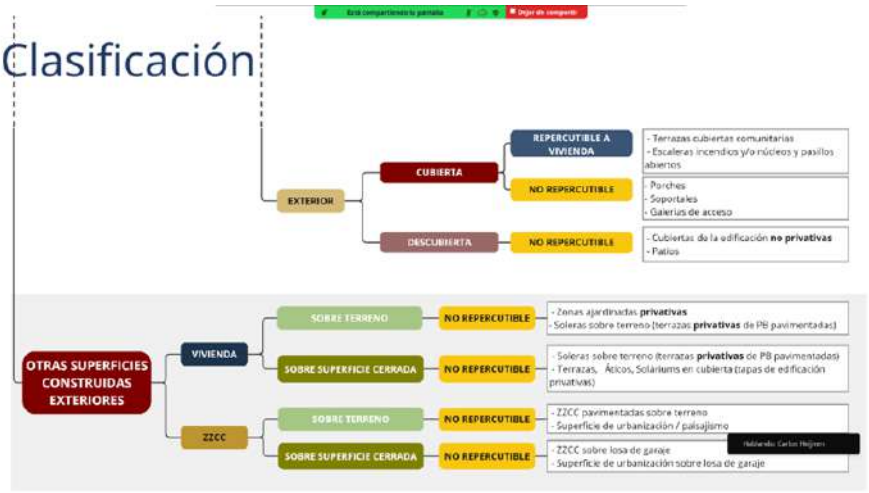
... CONTINUACIÓN

¿Cómo mejorar la reputación del sector? Innovación en la postventa	Propuestas concretas para mejorar la experiencia del cliente, así como manuales de tolerancias que deben usar los técnicos.
Estructuras y envolventes sostenibles para industrializar el futuro	Madera, hormigón y Steel Frame estudiados sobre un mismo proyecto.
¿Cómo serán los patinillos del futuro?	Diseño y desarrollo de instalaciones.
Industrialización de la batería de contadores	Demostración de que la industrialización de la contabilización es posible.
De una vez por todas... ¿Cuánto mide una vivienda?	Cada empresa, cada ayuntamiento, computa los m2 para el uso residencial de forma distinta. Esto deriva en falta de transparencia y gran confusión para todos. Este grupo da su respuesta.
Hacia una plataforma digital de componentes industrializados. Estado, procesos y retos	Desarrollo de una base de datos de calidad, estructurados, uniformes y compatibles, en la que estén involucrados y comprometidos todos los proveedores de sistemas industrializados

VER AQUÍ

CLÚSTER
RECIENTE
OPINIÓN
GRUPOS
ENLACES
ASOCIADOS

Webinar – ¿Cuánto mide una vivienda?



Este grupo del Clúster de la Edificación propone una metodología para computar los m2c de una vivienda, evitando la problemática actual de enorme diversidad de criterios.

VER AQUÍ CLÚSTER DE LA EDIFICACIÓN

Encuentro presencial

Participación en el lanzamiento Oficial CTBUH Iberia Chapter

CLÚSTER
RECIENTE
OPINIÓN
GRUPOS
ENLACES
ASOCIADOS

Radio – Digitalización de actos jurídicos

Se trata la importancia de la digitalización de los actos jurídicos y como esta digitalización impacta en el negocio promotor.

ESCÚCHALO AQUÍ CLÚSTER DE LA EDIFICACIÓN

Visita a la fábrica de Xilonor (FINSA)

Jornada de innovación en Galicia para conocer las últimas tendencias en edificación con madera.

CLÚSTER
RECIENTE
OPINIÓN
GRUPOS
ENLACES
ASOCIADOS

Entrevistas con el Presidente

Entrevista a Silvia López (Socia de Roca Junyent) que habla sobre cómo influye la seguridad jurídica en las decisiones de los inversores y que avances se están dando desde el grupo de trabajo de Acuerdos Colaborativos.

Entrevista a Fernando Cerveró (CEO de Think Productivity) que nos habla sobre LEAN CONSTRUCTION para conocer en qué consiste esta metodología de trabajo, cómo afecta al mundo de la edificación y qué efectos positivos aporta a la industrialización.

CLÚSTER
RECIENTE
OPINIÓN
GRUPOS
ENLACES
ASOCIADOS

Encuentro anual de los asociados

Durante el evento anual del Cluster de la Edificación, se han conocido múltiples proyectos que desarrollan los grupos de trabajo y se han tratado temáticas de tendencia en la edificación:

- Detalles del PERTE de industrialización de la vivienda
- Rehabilitación – Transferencias de aprovechamiento urbanístico

En esta ocasión, también se eligieron a los vocales y cargos de la nueva Junta Directiva: ACR (Vicepresidencia); AEDAS; ARPADA; ASEFA; ASPRIMA (Vicepresidencia); CIP ARQUITECTOS; CSIC – INST. EDUARDO TORROJA; KRONOS; MORPH; NEINOR; SAINT GOBAIN; UPM; UPONOR; URIA Y MENENDEZ (Secretario); VALLADARES INGENIERIA; VIA AGORA (Presidencia).

DESCARGA DE FOTOS Y DE PRESENTACIONES

CLÚSTER
RECIENTE
OPINIÓN
GRUPOS
ENLACES
ASOCIADOS

Innovar para transformar: industrialización, conocimiento y colaboración internacional

Nuno Almeida - General Manager CASAIS ESPAÑA

El sector de la edificación se enfrenta hoy a retos estructurales que requieren una transformación profunda: escasez de mano de obra cualificada, urgencia en la producción de vivienda asequible y la necesidad ineludible de avanzar en sostenibilidad. Frente a este escenario, la industrialización, apoyada por la digitalización y por nuevos modelos de financiación, se presenta como vía crítica para responder con eficacia y escala.

En el Grupo Casais, con más de 65 años de trayectoria y actividad en 18 países, hace ya varios años que la industrialización es un vector estratégico. Un ejemplo representativo es el proyecto pionero de edificación híbrida (madera y hormigón) con sistema CREE en Madrid. La obra incluye también componentes industrializados como paredes, “racks” técnicos y baños, incorporando procesos que acortan plazos, reducen desperdicio y mejoran la calidad final.

Se trata de innovar en el uso de materiales reciclables o reutilizables, planificar la deconstrucción y el diseño para el desmontaje, reducir los residuos y las emisiones de carbono integrando los principios circulares en los proyectos.

La declaración institucional del grupo remarca que: “La industrialización de la construcción es esencial para responder a los grandes desafíos del sector y del mercado. Pero para acelerar esa transformación, también es preciso innovar en los modelos de financiación”. Por ello y conscientes de que industrializar no es sólo construir diferente, sino repensar el modelo económico que lo sostiene, se participó recientemente en el estudio impulsado por el Clúster de la Edificación y AFI, orientado a crear un modelo financiero español adaptado a la construcción industrializada. Este enfoque permitirá, a medio plazo, hacer viables las soluciones más sostenibles, accesibles y escalables para el mercado habitacional.

Mantener actividad a nivel internacional también permite acelerar la curva de aprendizaje, facilitando el intercambio de metodologías, conocimientos técnicos y experiencias reales entre distintos contextos. Este capital de conocimiento compartido es clave para escalar procesos industrializados y adaptar soluciones con agilidad y eficacia a distintos destinos, como Portugal, España, Gibraltar, Angola, Dubái y otros...

En este sentido, el uso de Building Information Modelling (BIM) con intercambio de información entre estos mercados habilita un conocimiento global que se retroalimenta y permite una planificación e integración de proyectos más eficiente. Adoptar esta mentalidad global ha tenido un enorme impacto en la mejora competitividad y resiliencia de la empresa.

Esta experiencia ha llevado a la constatación de que solo a través de la colaboración entre todos los actores del sistema —constructores, promotores, instituciones académicas y tecnológicas — será posible consolidar una industria más resiliente, digital y descarbonizada.

Innovar no es una meta, sino un camino; y construir con innovación, una responsabilidad colectiva.

CLÚSTER
RECIENTE
OPINIÓN
GRUPOS
ENLACES
ASOCIADOS

INNOVACIÓN EN POSTVENTA – EXPERIENCIA DEL CLIENTE

Innovador esquema de trabajo abierto que funciona como una guía práctica, centrada en la digitalización de la experiencia del cliente. Este enfoque redefine la interacción con los materiales y procesos, ofreciendo soluciones más eficientes y adaptadas al usuario.

VER ENTREGABLE

FINANCIACIÓN DE LA INDUSTRIALIZACIÓN – IMPULSAR LA CONSTRUCCIÓN INDUSTRIALIZADA

Estudio de referencia sobre la financiación de la industrialización en el sector. Se analiza la problemática y se propone la creación de instrumentos financieros que palien el fallo de mercado existente. En concreto, se cuantifica la necesidad de apoyo público para impulsar la consolidación de la industria de la edificación.

VER ENTREGABLE

INNOVACIÓN EN POST VENTA – GUIAS DE PREVENCIÓN

Dos guías de consulta que estandarizan y clarifican aspectos técnicos fundamentales en el proceso de post venta. Se pautan criterios claros para asegurar los acabados adecuados, las tolerancias y la calidad de cada etapa. Guías prácticas de carácter preventivo que facilitan la interpretación de la normativa, la implementación de criterios desde etapas iniciales del proyecto y que contribuyen a la mejora reputacional del sector.

VER ENTREGABLE

CÓMPUTO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS – ¿CUANTO MIDE UNA VIVIENDA?

Trabajo que propone recomendaciones a la hora de computar los m2c en uso residencial plurifamiliar libre. Se trata de homogeneizar criterios posibilitando que, con la progresiva adopción de esta metodología, la información por localización y las decisiones de negocio resultantes sean más eficientes.

VER ENTREGABLE

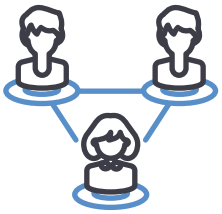
CLÚSTER RECIENTE
OPINIÓN
GRUPOS
ENLACES
ASOCIADOS

ENLACES DE INTERÉS

ENTREGABLES

ARTICULOS DE PRENSA

EVENTOS



WEBINARS/VIDEO

PODCAST

LINKEDIN

PRESENTACIÓN CLUSTER

Contacto: *info@clusteredificacion.com*
Teléfono: *91 522 90 11*
Dirección: *Calle de Diego de León, 50, 2º, 28006 Madrid*

CLÚSTER
RECIENTE
OPINIÓN
GRUPOS
ENLACES
ASOCIADOS

ASOCIADOS

CLÚSTER
RECIENTE
OPINIÓN
GRUPOS
ENLACES
ASOCIADOS