

Rehabilitación sin subvenciones, una nueva lógica del negocio un modelo financiable y escalable

Del incentivo público a la creación de valor privado y sostenible

La rehabilitación puede autofinanciarse cuando el edificio genera valor.

IDEA CENTRAL

DATOS CLAVE

+47%

obra de rehabilitación
crecimiento 2024

380.000 M€

inversión acumulada
brecha hasta 2030

5-7%

objetivo rehabilitación
tasa anual

4 PALANCAS PARA EL MODELO



ACTIVO MEJORADO

- Revalorización significativa
- Menores costes de explotación
- Atractivo para inquilinos
- Alineación normativa de Economía Taxonomía



AHORRO ENERGÉTICO

- Reducción estructural de costes operativos
- Confort real del usuario
- Sostenible en el tiempo
- Genera valor intangible



INDUSTRIALIZACIÓN

- Control de plazos
- Control de costes
- Menos riesgos
- Prefabricación
- Mejor ejecución
- Garantía de calidad



FINANCIACION INNOVADORA

- Nueva edificabilidad
- Venta de las CAES
- Mayor apalancamiento
- Modelo y retorno total

MODELO COMBINADO
=
VIABILIDAD



Empresas colaboradoras