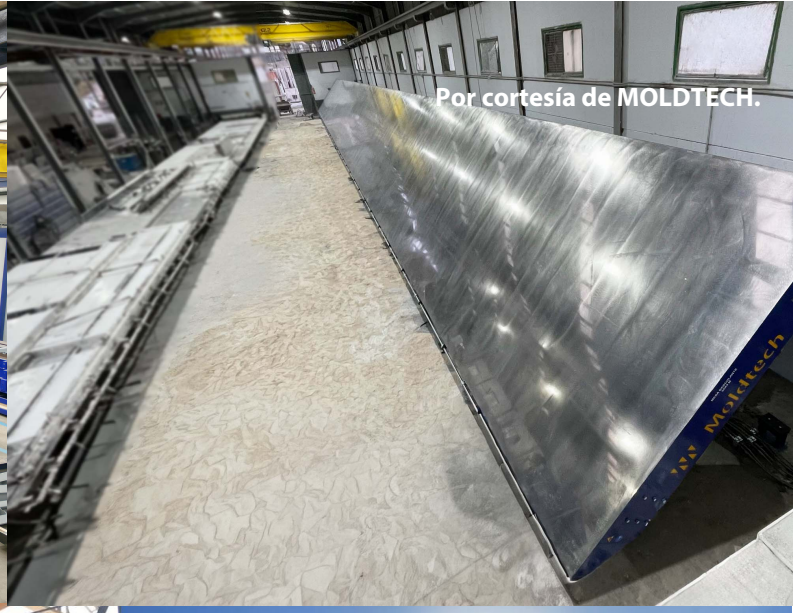


Por cortesía de MOLDTECH.

CLÚSTER
DE LA EDIFICACIÓN

PRIMAVERA 2026

El **Clúster de la Edificación*** pretende **mejorar los entornos urbanos** y la salud humana **a través de la innovación** en la edificación. Para ello, cuenta con cerca de **20 grupos de trabajo** que desarrollan proyectos en:

- ***Industrialización***
- ***Lean Construction***
- ***Rehabilitación***
- ***Sostenibilidad Ambiental***
- ***Transformación Digital***

En la presente **newsletter** pueden encontrarse las **principales actividades desarrolladas** por el Clúster de la Edificación en estos ejes **en los últimos meses.**

Estas actividades y resultados sólo son posibles gracias a la dedicación altruista de las cerca de **100 entidades que conforman nuestra asociación**.

A todas ellas nuestro más sincero agradecimiento y nuestra invitación a que, juntos, sigamos **creando un nuevo paradigma en el sector**.

Junta Directiva
CLÚSTER
DE LA EDIFICACIÓN

* Miembro del New European Bauhaus, European Cluster Alliance,
Red de Clústers de la Construcción y Agrupación Empresarial Innovadora (Min Industria)

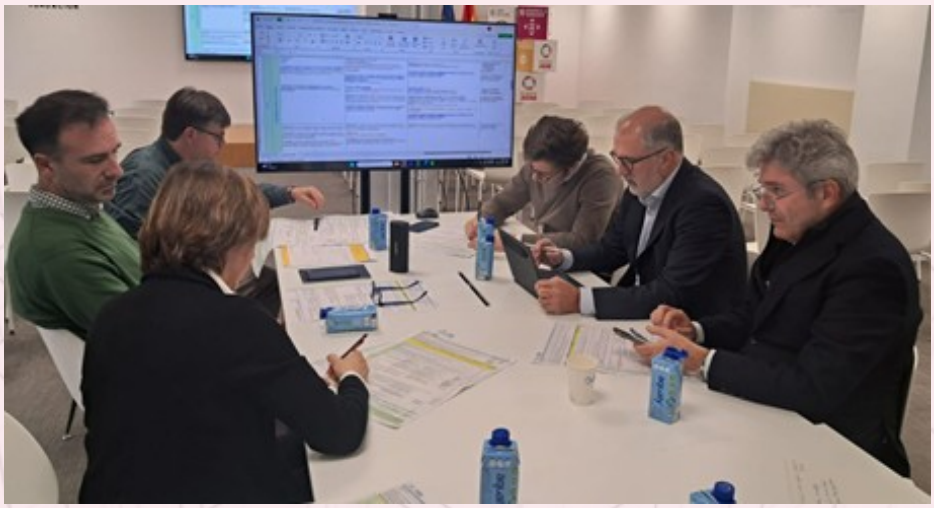
CONFERENCIA DE LA EUROPEAN CLÚSTER ALLIANCE (ECA)

Participación en la conferencia anual celebrada en Madrid de la ECA donde se debatió la importancia de los clúster para el tejido empresarial y la competitividad europeas.

Encuentro presencial

ARRANQUE DEL AÑO DEL GRUPO DE ACUERDOS COLABORATIVOS

Puesta en común del grupo para terminar el siguiente entregable de Acuerdos Colaborativos.



Radio

RED DE CLÚSTERES DE LA CONSTRUCCIÓN

En este programa se discute la importancia para el sector de la labor realizada por la Red de Clústeres de la Construcción.

ESCÚCHALO AQUÍ

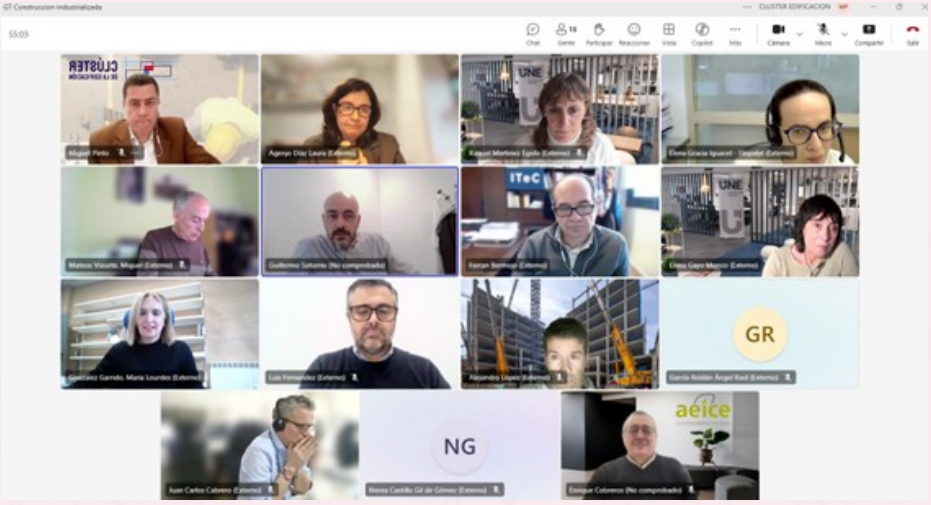
VISITA FÁBRICAS DE ASOCIADOS - SAINT GOBAIN

Visita a la Fábrica de Placa de Yeso Laminado de Saint- Gobain Placo en San Martin de la Vega, Madrid.

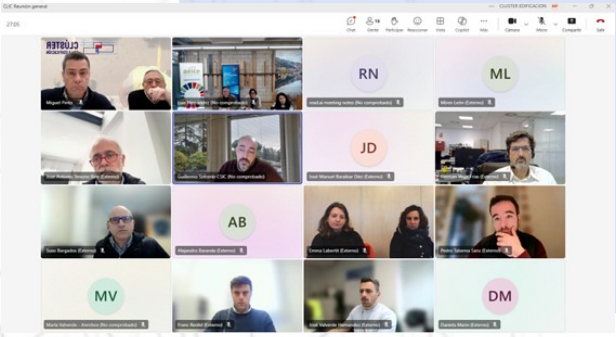
Encuentro presencial

GRUPO DE TRABAJO UNE - NORMALIZACIÓN DE LA INDUSTRIALIZACIÓN

Participación en el comité de normalización de UNE que define qué es la industrialización en la edificación y acuerda cómo medirlo.



PROYECTO CLIC- CONSTRUCCIÓN LOCAL, INDUSTRIALIZADA Y COMPATIBLE



Reunión de trabajo del grupo CLIC iniciativa nacional de I+D industrial orientada a transformar la construcción hacia un modelo industrializado, sostenible y digital. Este consorcio aúna una red colaborativa de clústeres, centros tecnológicos y pymes.

Radio

PROYECTO CLIC

Proyecto de I+D de ámbito nacional con un consorcio de más de 15 entidades que está orientado a transformar la construcción hacia un modelo industrializado, compatible y local.

ESCÚCHALO AQUÍ

1º FORO DE STARTUPS INMOBILIARIAS

Iniciativa orientada a conectar talento emprendedor con empresas líderes del sector, promoviendo colaboraciones reales, pilotos y alianzas estratégicas.

El encuentro, celebrado en formato presencial con un bloque institucional y presentaciones de diez startups (Jubenial, Zenova, Enerlind, Hanok Agency, Balize, Diagnosticam, Feelbat, Framearq, Recone y Adarcus), se concibió como un espacio práctico para acelerar la transferencia de innovación al mercado y reforzar el ecosistema proptech y constructech.

VER PROGRAMA

VER STARTUPS

VISITAS FÁBRICAS DE ASOCIADOS - LIGNUM TECH

Visita a la fábrica de baños y de fachadas de Lignum Tech en Cuenca, Castilla La Mancha.

Encuentro presencial

CONGRESO IC2- INNOVATION INDUSTRY CONSTRUCTION CONGRESS

Preparación del congreso IC2 diseñado para conectar a los agentes que están transformando la construcción desde la innovación, la industrialización y la sostenibilidad.

Congreso

REBUILD
TRANSFORMANDO LA EDIFICACIÓN

El Clúster de la Edificación tendrá una presencia destacada en REBUILD a través de su participación en encuentros profesionales, presentaciones y actividades de networking. Se impulsará el debate sobre industrialización, digitalización y nuevos modelos colaborativos que están transformando la forma de diseñar, construir y gestionar los edificios.

MESAS DE GRUPO DE TRABAJO

El Clúster de la Edificación tendrá una presencia destacada en REBUILD a través de su participación en encuentros profesionales, presentaciones y actividades de networking. Se impulsará el debate sobre industrialización, digitalización y nuevos modelos colaborativos que están transformando la forma de diseñar, construir y gestionar los edificios

TEMA	DESCRIPCIÓN
¿Cómo puedo conseguir ayudas/financiación para la I+D+i de mi empresa?	Apoyos a la I+D+i para PYMES y el papel de los clúster.
BIM2HAB	Plataforma BIM para la fabricación industrializada bajo metodologías DFMA.
Codesarrollo de componentes industrializados	Cómo se comportan los sistemas industrializados (madera, hormigón, acero) frente a la construcción tradicional (coste, sostenibilidad, tiempo de ejecución).
TM TOWER Integración vertical al servicio del edificio residencial más alto de Europa (caso real)	Apoyos a la I+D+i para PYMES y el papel de los clúster.
Lecciones que nos puede enseñar la post venta	Plataforma donde promotores, constructores suben las incidencias de sus promociones y se comparan con el sector.

... Continuación:

TEMA	DESCRIPCIÓN
Financiación exitosa de la rehabilitación sin subvenciones	Análisis de como la rehabilitación puede ser rentable sin necesidad de subvenciones.
Agilización de procesos entre promotoras, notarios y catastro.	Plataforma que reduce los tiempos de entrega de una promoción y garantiza la seguridad jurídica.
¿Cómo poner en práctica los Acuerdos Colaborativos?	Detalle de los pasos a seguir y aspectos a tener en cuenta para tener éxito en Acuerdos Colaborativos.
ACV - análisis de ciclo de vida de una promoción residencial	Consideraciones de promotoras y constructoras a la hora de calcular el ACV de una promoción residencial.
Características del proyecto BIM para obra	Trabajo conjunto de promotores, constructores y arquitectos que pauta el grado de detalle del proyecto BIM para obra.
Residuos de obra… separación, venta… ¿Sale la cuenta?	Análisis de los costes y posibles ingresos que generan los residuos de una obra.
Hibridación de la madera con otros materiales en la edificación	Estudio sobre distintas formas de cómo hibridar la madera en los edificios.
Riesgos asociados a la construcción de edificios en madera	Guía técnica de los principales riesgos (humedad, fuego, acústica, estética y diseño) proponiendo criterios preventivos para garantizar su seguridad y durabilidad.

Además, se celebrarán encuentros de networking acelerado diseñados para maximizar las oportunidades de negocio y para reforzar alianzas entre empresas, centros tecnológicos y agentes de la cadena de valor.

ÓSCAR BAILLY

Director de Promociones de ACTIVITAS

Las empresas promotoras y constructoras venimos sufriendo nuestros problemas de postventa en silencio, como una dolencia un poco vergonzosa.

Aunque en edificación residencial podemos, afortunadamente, congratularnos de que los problemas habituales de postventa no son de estabilidad estructural (algo ha hecho bien el sector), nos preocupan los problemas que afectan a la habitabilidad (instalaciones y envolventes), y los estéticos por generar un gran volumen de incidencias.

¿Cómo podemos mejorar? Imaginemos una escena típica en el mundo de la postventa en edificación: aparece una humedad en el cerco de una ventana. Acude a verlo el encargado de la postventa de la constructora, decide sellar de nuevo toda junta que vea, a ver si hay suerte (sabe por experiencia que es lo más probable). Si acierta, se cierra la incidencia y no trasciende. Si persiste la humedad, los clientes se quejarán de nuevo, y acudirá un técnico de la promotora junto con otro técnico de la constructora, consensuarán una hipótesis y probarán otra solución. Si hay suerte… se cierra la incidencia y no trasciende. Y así sucesivamente. Rara vez se profundiza en qué se ha hecho mal, y cómo prevenirlo.

En este proceso se va acumulando conocimiento de manera irregular, su aprendizaje se va consolidando muy lentamente, y a veces se pierde al residir en la experiencia de los implicados. Algunas empresas intentan retenerlo a través de manuales de buenas prácticas, pero considerando el grado de atomización del sector promotor, el impacto real es pequeño.

En este contexto, se hace necesario aprovechar el asociacionismo que ofrece el Clúster de la Edificación, y en nuestro caso específico, el Grupo de Postventa. Dentro de este grupo nació una idea que llamamos "El Observatorio de la Postventa". Se trata de una base de datos en la que los promotores y constructores podemos volcar automáticamente las incidencias de postventa, con todas sus características, pero anonimizadas. No se trata de un CRM para gestionar las incidencias. No. Para eso cada empresa tiene sus sistemas y procesos. El objetivo es acumular una gran cantidad de datos que nos permita, en esta primera fase, comparar los datos individuales con la media del sector y analizar cuánto puede mejorar. Evidentemente, cada uno solo ve sus datos comparados con la media del sector, pero nunca verá los datos individializados de nadie más. En fases posteriores se abren grandes oportunidades, como por ejemplo alimentar todos los sistemas constructivos de cada edificio y analizar cuáles son los que menos incidencias de postventa tienen.

El Clúster de la edificación encargó el desarrollo de la herramienta informática a la empresa tecnológica Hiberus, y en esta Newsletter anunciamos que ya está operativa. Comenzamos por lo tanto la fase de adhesión de las distintas empresas promotoras y constructoras. El desarrollo incluye la funcionalidad de carga masiva, de manera que las empresas puedan actualizar los datos de múltiples promociones en una sola acción.

También se ha dejado un campo que los consultores de Hiberus han detectado que deberíamos empezar a alimentar: LA CAUSA. Prácticamente ninguna empresa de las consultadas está registrando las causas de las incidencias en sus aplicaciones de postventa; si lo empezamos a hacer tendremos por fin la capacidad de prevenir con datos reales, y conseguiremos aplicar los recursos adecuados a la postventa, ni más (prevenir de más es muy caro si no hace falta), ni menos (más caro es arreglar grandes problemas en obras terminadas y habitadas). Quizás así aquélla ventana estará bien sellada desde el principio, o decidiremos cambiar el diseño para que tenga menos cantidad de juntas a sellar.

El Observatorio de la Postventa representa, por tanto, una oportunidad inédita para el sector. Por primera vez podremos medir la postventa de forma agregada, aprender de manera colectiva y acelerar el proceso de mejora continua de nuestras empresas. En definitiva, transformar un ámbito tradicionalmente silencioso en una poderosa fuente de conocimiento para construir mejor.

RIESGOS DE CONSTRUCCIÓN CON MADERA EN LA EDIFICACIÓN

Guía técnica que identifica y analiza los principales riesgos (humedad, fuego, acústica, estética y diseño) asociados al uso estructural de la madera en edificación, proponiendo criterios preventivos para garantizar su seguridad y durabilidad.

VER ENTREGABLE

TM TOWER - INTEGRACIÓN VERTICAL AL SERICIO DEL EDIFICIO RESIDENCIAL MÁS ALTO DE EUROPA

Caso real de edificación residencial en gran altura donde la integración vertical del promotor y la colaboración temprana con partners técnicos permiten mejorar plazo, coste, productividad y calidad del proyecto.

Demuestra que decisiones tempranas, metodologías Lean, BIM y planificación colaborativa permiten desarrollar y ejecutar un rascacielos residencial complejo con mayor fiabilidad, valor para el cliente y eficiencia constructiva.

VER ENTREGABLE

ENLACES DE INTERÉS

A continuación podrán encontrarse enlaces directos a las distintas publicaciones del **Clúster de la Edificación** agrupados en sus distintos medios y formatos.

CLÚSTER
PRESENTACIÓN

ENTREGABLES

NEWSLETTERS

ART. DE PRENSA

EVENTOS

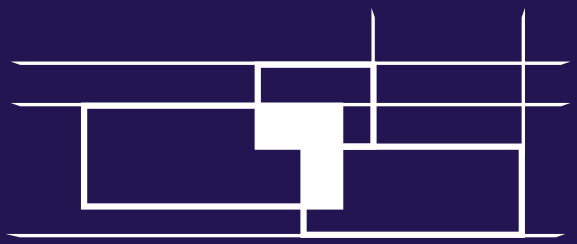
VÍDEO/WEBINAR

PODCAST

LINKEDIN

NUESTROS ASOCIADOS

acciona
acr
Actívitas
aeccti
AEDAS HOMES
AIS Building Outnovation
aliaxis
Alsína
anrobox
APPII
Grupo arpada
asefa Grupo SMABTP
ASPRIMA
ávita.
BESPI construcciones
binarq
BOSCH Innovación para tu vida
Bilba.
Bekaert
CaixaBank
Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid
cesefor
cip arquitectos
CPO Aparejadores
CSIC
CULMIA
CGATE
CHAVSA
CASAIS
DAIKIN
danosa Building together
DEBOS
EFFIC
EMAC
Ferroli
Finsa
FR ingeniería & arquitectura
GIACOMINI
GUEROLA
Hercesa
hiberus
HOLCIM
INBISA
INGENNUS
insur
ISOPAN
jtc
iConkrete
keepintax
KNAUF
kbv
KRONOS HOMES
Luzimeca
MAPEI
metrovacesa
Moldtech
Madrid Nuevo Norte
mace
Molins
musaat
Neinor HOMES
orkli
Ortiz. Leon Arquitectos
paee
Panasonic
PLADUR
PREINCO
PRESTO
pryconsa
Proyme
PROCOMO
RocaJunyent
ROCKWOOL
Ruiz-Larrea
SAINT-GOBAIN
Schneider Electric
STAL ART
Siber Ventilación inteligente
simon
Grupo Sociedad de Tasación
S&P Soler&Palau Ventilation Group
SOPREMA The Building Envelope Company
tecnalia
Ten Brinke Group
THERMOCHIP
think PRODUCTIVITY
TM Grupo Inmobiliario
POLITÉCNICA Universidad Politécnica de Madrid
ULMA
+GF+ uponor
URÍA MENÉNDEZ
URSA
summeria Arquitectura · Ingeniería
VALENTHIA STRATEGY
INGENIERIA VALLADARES
VÍA ÁGORA
VIALT
woodea
Universidad NEBRIJA
MADRID Urbanismo, Medio Ambiente y Movilidad
011h



info@clusteredificacion.com
(+34) 91 522 90 11
C/ de Diego de León, 50, 2º, 28006 Madrid

CLÚSTER
DE LA EDIFICACIÓN

www.clusteredificacion.com