

CLÚSTER DE LA EDIFICACIÓN



VERANO 2024

NEWSLETTER

El Clúster de la Edificación (*) pretende mejorar los entornos urbanos y la salud humana a través de la innovación en la edificación. Para ello, cuenta con más de 20 grupos de trabajo que desarrollan proyectos en:

- Industrialización
- Formación y Empleo
- Lean Construction
- Rehabilitación
- Sostenibilidad Ambiental
- Transformación Digital.

(*) - Miembro del New European Bauhaus y reconocido a nivel nacional por el Ministerio de Industria ([AEI](#)) y por el Ministerio de Ciencia y de Innovación ([Plataformas Tecnológicas](#)).



En la presente newsletter pueden encontrarse las principales actividades desarrolladas por el Clúster de la Edificación en estos ejes en los últimos meses.

Estas actividades y resultados sólo son posibles gracias a la dedicación altruista de las cerca de 100 entidades que conforman nuestra asociación.

A todas ellas nuestro más sincero agradecimiento y nuestra invitación a que, juntos, sigamos creando un nuevo paradigma en el sector.

Junta Directiva del Clúster de la Edificación

(*) - Miembro del New European Bauhaus y reconocido a nivel nacional por el Ministerio de Industria ([AEI](#)).

Reunión presencial – CSIC Torroja



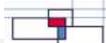
Recientemente, hemos organizado una jornada en el Instituto de Ciencias de la Construcción Eduardo Torroja (IETcc) del CSIC para formalizar el interés compartido de diversas entidades en la normalización de la industrialización en el sector.

Radio - ¿Cuánto mide una vivienda?



La falta de acuerdo en los criterios de medición provoca que una misma vivienda tenga distintas mediciones, lo que impide comparar viviendas entre sí, tener claro los ratios de costes, etc. De este conflicto nace una duda: ¿cuánto mide realmente una vivienda?

ESCÚCHALO AQUÍ



CLÚSTER
DE LA EDIFICACIÓN

VIII Feria de empleo Cruz Roja Madrid



Participamos en la VIII Feria de empleo Cruz Roja Madrid. Un encuentro que se celebró en la fábrica Boetticher. Varios asociados del Clúster ofrecieron charlas inspiradoras y motivadoras a los participantes del plan de empleo, compartiendo sus experiencias y consejos prácticos para mejorar las oportunidades laborales.

Jornada de industrialización en Ciudad Real



Algunos de nuestros asociados participaron en la jornada “La industrialización en el sector de la construcción” que organizó, el pasado mes de abril, APEC junto al Gobierno de Castilla-La Mancha. Este encuentro sirvió para debatir sobre las soluciones de industrialización que se están desarrollando en diferentes materiales, como la madera la madera, el acero o el hormigón.

X Convención Internacional de la Arquitectura Técnica - CONTART



[VER PROGRAMA](#) [VER ENTREGABLE](#)

Viajamos hasta Ibiza para participar en el X Convención Internacional de la Arquitectura Técnica (CONTART) y compartir nuestros conocimientos en materia de economía circular, además de presentar el último entregable de este grupo de trabajo. Este documento se basa en conocer la cantidad de residuos que se generan al año en la construcción de vivienda. Esta investigación se ha basado en el estudio de 129 obras de edificación residencial (10.961 viviendas / 2.079.590 m²) para calcular la generación de residuos real que existe y profundizar sobre la valorización efectiva que estos deberán tener.

Reunión presencial - Aportaciones al CTE



El grupo de trabajo “Aportaciones al Código Técnico de la Edificación” se reunió con el Instituto de Ciencias de la Construcción Eduardo Torroja (IETcc) del CSIC. En este encuentro se presentaron las recomendaciones del grupo para la actualización del Código Técnico de la Edificación.

Radio – Utilidad del BIM en obra

La metodología BIM no llega a obra pese a todo el esfuerzo que estudios de arquitectura, promotoras y constructores están haciendo. ¿Qué es lo que está pasando?

Los profesionales de ARPADA, Ingennus, Kronos Homes y VÍA ÁGORA, que forman parte de uno de los grupos de trabajo del Clúster de la Edificación, dieron respuesta a esta y otras preguntas.



Escúchalo aquí:



Mesa Redonda SIMA



Moderamos una mesa redonda de SIMA PRO titulada “Producción de industrialización en construcción”. En esta, representantes de ACCIONA, BUTECH y ÁVITA compartieron su visión y ejemplos reales de la implantación de sistemas industrializados.

Acuerdo para la innovación en la edificación a nivel ibérico



El Clúster de la Edificación y la APPII (Asociação Portuguesa de Promotores e Investidores Imobiliarios) se han unido para impulsar el desarrollo tecnológico y la modernización del sector de la construcción en la Península Ibérica.

Webinar – Gestión de residuos de obra

En el mes de mayo celebramos un nuevo webinar, en esta ocasión en materia de gestión de residuos de obra. En este encuentro se presentaron las conclusiones sobre la generación de residuos 129 obras de edificación residencial estudiadas. Además de dar respuesta a preguntas cómo: ¿Cuántos residuos se generan al año en la construcción de vivienda?, ¿De qué tipo son? O ¿Qué cambios deben adoptarse para adaptarse a la nueva legislación?

Puedes verlo aquí: 

Jornada sobre la aplicación de la IA en el sector de la edificación



La Cátedra Arpada de la UPM, el Clúster de la Edificación, el Consejo General de la Arquitectura Técnica de España y el Colegio de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Madrid organizaron de manera conjunta una jornada sobre la aplicación de la IA en el sector de la edificación.

Radio - Aportaciones al Código Técnico de la Edificación



El Código Técnico de la Edificación es un documento vivo y que se debe adaptar a los cambios y a las nuevas soluciones constructivas de la edificación. Por ello, cuatro representantes de uno de los grupos de trabajo del Clúster de la Edificación, de las entidades Aliaxis, ARPADA, Lignum Tech y S&P Ventilación España, acudieron a Capital Radio para dar visibilidad a todas las aportaciones que han sacado de su investigación.

Escucha el debate aquí:



Congreso de la promoción inmobiliaria en Portugal



El Clúster de la Edificación ha participado en la V Conferencia de Promoción Inmobiliaria en Portugal, organizada por APPII (Associação Portuguesa de Promotores e Investidores Imobiliários), nuestro socio estratégico. Este evento destacado reunió a líderes y expertos del sector inmobiliario para discutir las últimas tendencias, desafíos y oportunidades en el mercado europeo.

Encuentro anual de los asociados

El 26 de junio celebramos la Asamblea General Ordinaria en el CaixaForum de Madrid. Fue un encuentro lleno de innovación y colaboración donde exploramos las tendencias más relevantes para el futuro de la edificación.

- **Rehabilitación Urbana en Portugal, un case study internacional**
o Hugo Santos Ferreira - Presidente de la Asociación Portuguesa de Promotores y de Inversores Inmobiliarios
- **Modelos híbridos de urbanismo**
o Luis de Pereda - Socio Director de ENERES y del Instituto Europeo de Innovación
- **Atracción de talento joven al sector de la construcción - caso de éxito**
o Laura Castela Ávila - Directora de Comunicación y Marketing, Transformación Digital y Alianzas Estratégicas de la FLC
- **Prototipando el Futuro: Tendencias Innovadoras desde la Arquitectura Avanzada**
o Daniel Ibañez - CEO del Instituto de Arquitectura Avanzada de Cataluña

Gracias a todos nuestros asociados por sus valiosas aportaciones y por seguir impulsando la innovación en nuestro sector. ¡Juntos construimos el futuro! Os dejamos algunas fotografías de lo que vivimos este día:





¿Sabemos lo que mide una vivienda?

Gonzalo Echarri, Socio de Ortiz León Arquitectos y director de Residencial

Los clientes habitualmente valoran ubicación, precio y superficie a la hora de comprar una vivienda, y no siempre por este orden. Si bien la ubicación y el precio son fácilmente comparables entre dos viviendas de promociones distintas, no sucede lo mismo cuando hablamos de la superficie.

Dos viviendas iguales pueden salir a la venta con superficies sensiblemente diferentes. Distintos factores influyen a la hora de determinar cuál es la superficie construida de una vivienda y, no existiendo un criterio uniforme, cada promotora o empresa inmobiliaria puede determinar la superficie de venta de una vivienda de una forma diferente.

Bajo el paraguas del clúster de la edificación, en el que hay numerosos grupos de trabajo analizando diferentes aspectos del mundo inmobiliario y de la edificación, se está estudiando la forma de redactar un manual que permita unificar la forma en que se mide la superficie de una vivienda.

Saber los metros cuadrados que tiene una vivienda es relativamente fácil en obra nueva. Con la redacción del proyecto y las herramientas gráficas que disponemos los arquitectos es sencillo establecer la superficie de una vivienda. El debate viene a la hora de determinar qué metros cuadrados de zonas comunes del edificio se suman a la superficie cerrada de la vivienda para establecer el valor que habitualmente aparece en los documentos comerciales y que corresponde a la superficie de viviendas con su parte proporcional de zonas comunes.

En vivienda de segunda mano es más difícil establecer una superficie ya que muchas veces no se dispone de la información completa de todo el edificio y para poder determinar con precisión la superficie de todo el edificio podría ser necesario un levantamiento topográfico.

Como decía anteriormente, el mayor problema radica en determinar qué elementos comunes se suman a la superficie de la vivienda. Los portales, ascensores, vestíbulos de planta, cuartos de basura o de instalaciones, son superficies comunes que se prorratean entre las viviendas. Un debate frecuente es si las superficies comunes bajo rasante se suman a las viviendas, o no. El criterio de este grupo de trabajo es que las superficies de instalaciones situadas bajo rasante que sirven a las viviendas, sí forman parte de la superficie construida de estas. Por ejemplo, el cuarto de geotermia que da servicio de calefacción y ACS a las viviendas forma parte de las superficies comunes que ese reparten entre las viviendas y, en cambio, el cuarto de instalaciones de ventilación de garaje no.

En el documento que se está redactando se establece una forma de medir, se definen las líneas frontera entre zonas privadas y comunes y se establece qué espacios comunes deben considerarse a repartir como parte proporcional a las viviendas. Es un manual de buenas prácticas para el cálculo de la superficie construida de la vivienda que esperamos que bajo el paraguas del Clúster, de APCE y de ASPRIMA pueda llegar a todos los promotores y que con su aplicación se consiga regularizar el criterio para el cálculo de las superficies.

Gestión de residuos de construcción y demolición

Este entregable presenta las conclusiones sobre la generación de residuos de 129 obras de edificación residencial estudiadas (10.961 viviendas / 2.079.590 m2).

[-VER ENTREGABLE](#)

Innovaciones de otros mercados

La necesaria vigilancia tecnológica exige que sepamos qué innovaciones se están haciendo para nuestro sector en otros países. En esta ocasión y en colaboración con la Cámara de Comercio francesa, se destacan algunas soluciones para la edificación provenientes de Francia.

Ver soluciones innovadoras en este [ENLACE](#)

Presentaciones de proyectos en el encuentro anual del Cluster

Durante el encuentro anual del Cluster se ha presentado el trabajo de 5 grupos de trabajo:

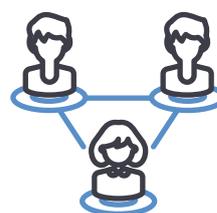
- Medir y clasificar la industrialización
- Codesarrollo de elementos industrializados
- Medir superficies de la vivienda
- Aportaciones al Código Técnico de la Edificación
- Cuantificación y tipología de residuos en los edificios

Ver las presentaciones [AQUI](#)



ENTREGABLES

ARTICULOS DE
PRENSA



WEBINARS/VIDEO

PODCAST

LINKEDIN

PRESENTACIÓN
CLUSTER

Contacto: info@clusteredificacion.com

Teléfono: 91 522 90 11

Dirección: Calle de Diego de León, 50, 2º, 28006 Madrid

ASOCIADOS

