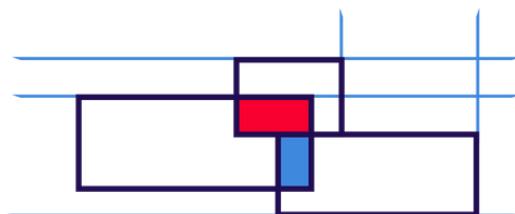


Trayectoria 2022 -2025



CLÚSTER
DE LA EDIFICACIÓN

100
asociados.

5 EJES:

Industrialización.

Rehabilitación.

Transformación digital.

Sostenibilidad ambiental.

Lean Construction.

¿QUÉ ES EL CLÚSTER DE LA EDIFICACIÓN?

El Clúster de la Edificación agrupa a empresas, entidades públicas y universidades cuyo objetivo es impulsar la innovación en la edificación.

Sus grupos de trabajo abordan aspectos como la industrialización, la rehabilitación, la circularidad o la mejora del CTE. Los eventos sirven para difundir estos avances y fomentar la colaboración entre promotores, constructores, arquitectos, fabricantes y administraciones.



MÁS DE 30 ENTREGABLES

- **Medición del grado de industrialización de los edificios.**

Define parámetros y escala de industrialización de un edificio, con fichas de medición.

- **Financiación para impulsar la construcción industrializada.**

Analiza los problemas de financiación de la industrialización y propone instrumentos financieros alternativos.

- **¿Cuánto mide una vivienda?**

Propone una metodología unificada para computar los metros cuadrados construidos (m^2c) en vivienda colectiva, evitando diferencias entre notaría, catastro y constructor.

- **Guías de prevención para la postventa.**

Manual y libro de tolerancias para reducir incidencias postventa y estandarizar criterios técnicos.

- **¿Cuántos residuos se generan al año en la construcción de vivienda?**

Estudia 129 promociones (10.961 viviendas) para cuantificar residuos y proponer medidas de economía circular.

- **Acuerdos colaborativos.**

Propone un contrato colaborativo entre promotor y contratista durante la fase de diseño, fomentando confianza y reparto de riesgos.

[VER MÁS](#)

EVENTOS



Asamblea

Congresos

Jornadas

[VER EVENTOS](#)





CONTENIDO DE INTERÉS



**PRESENTACIÓN
CORPORATIVA**



NEWSLETTERS



PODCASTS



WEBINARS



PRENSA

ASOCIADOS



aeccti
asociación de empresas de control de calidad
y control técnico independientes



AIS Building
Outnovation

Oaliaxis

Alsina

Anrobox



Grupo arpada

asefa
Grupo SMABTP



ávita.

BESPI
construcciones

binarq
ARQUITECTOS

BOSCH
Innovación para tu vida

Bilba.Bekaert CaixaBank

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES
Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE MADRID

cesefor, CORAZÓN FORESTAL, espíritu investigador

clíkalia

cip
ARQUITECTOS

C P O
APAREJADORES
CONTROL DE PROYECTOS Y OBRAS

CSIC
Consejo Superior de Investigaciones Científicas

CULMIA

CGATE
CONSEJO GENERAL ARQUITECTURA TÉCNICA ESPAÑA

CHAVSA

CASAIS

DAIKIN

danosa
Building together

DEBOS

EMAC*
EL TOQUE FINAL

Ferrolí

Finsa

FR
Ingeniería & arquitectura

GIACOMINI
WATER E-MOTION

GUEROLA®

Hercesa

hiberus

HOLCIM

INBISA

INGENNUS

isinsur
GRUPO

ISOPAN
INSULATING DESIGN

jtc

itecam
Gestión Técnica Industrial & Construcción

iConkrete

knauf

kbv
KRONOS
HOMES

Luzimeca
Instalações Técnicas Especiais

MAPEI
metrovacesa

Moldtech
Moldes tecnológicos para el hormigón

MN
Madrid Nuevo Norte

mace

Molins

MORPH

Neinor Ortiz. Leon
HOMES

pae

Panasonic

PLADUR®

PREINCO

PRESTO
Líder en tecnologías para el ahorro de agua

pryconsa

PROCOMO

Proyme

RocaJunyent

ROCKWOOL

Ruiz—Larrea

SAINT-GOBAIN

Schneider
Electric

STAL
ART
Building has never been easier

Siber
Ventilación inteligente

simon

Grupo
Sociedad de Tasación

S&P
Soler&Palau
Ventilation Group

SOPREMA®
The Building Envelope Company

tecnalia
MEMBER OF BASQUE RESEARCH & TECHNOLOGY ALLIANCE

Ten Brinke
Group

THERMOCHIP

think
PRODUCTIVITY

TM
TM Grupo Inmobiliario

UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

ULMA

+GF+ uponor

URÍA
MENÉNDEZ

URSA

summeria
Arquitectura + Ingeniería

VALENTINA
STRATEGY

INGENIERIA
VALLADARES

VÍA
ÁGORA
LOOKING TO THE FUTURE

VI
VIALT
Viviendas Industrializadas en Altura

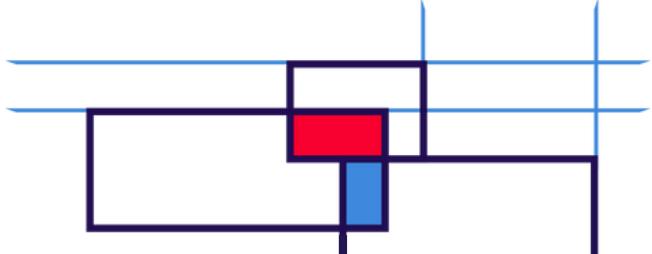
woodea

UNIVERSIDAD
NEBRIJA

ze
ro
CONSTRUCCIÓN
SOSTENIBLE

desarrollo urbano sostenible | MADRID

011h



CLÚSTER DE LA EDIFICACIÓN

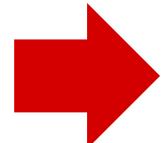
CÓMO ASOCIARSE

 www.clusteredificacion.com

 info@clusteredificacion.com

 (+34) 91 522 90 11

 C/ de Diego de León, 50, 2^a planta,
28006 Madrid





ENTREGABLES

- **Codesarrollo de componentes industrializados:** comparativa entre sistemas industrializados vs. construcción tradicional en términos de coste, sostenibilidad, tiempo de ejecución, entre otros.
- **Hormigón con fibra de acero en la edificación:** presenta soluciones de hormigón prefabricado reforzado con fibra de acero que sustituyen armaduras tradicionales.
- **¿Cuánto mide una vivienda?:** propone una metodología unificada para computar los metros cuadrados construidos (m^2c) en vivienda colectiva, evitando diferencias entre notaría, catastro y constructor.
- **Guías de prevención para la postventa:** manual y libro de tolerancias para reducir incidencias post-venta y estandarizar criterios técnicos.
- **Financiación para impulsar la construcción industrializada:** analiza los problemas de financiación de la industrialización y propone instrumentos financieros alternativos.
- **Innovación en experiencia del cliente:** digitaliza la relación con el cliente en postventa mediante plataformas que recogen incidencias y feedback.
- **Fomentar el uso de BIM en obra:** establece requisitos y medidas para que el BIM llegue a obra, con una propuesta de clasificación de sistemas y anexo de recomendaciones.



ENTREGABLES

- **Herramientas de Lean Construction:** fichas que explican técnicas Lean y su aplicación en obra.
- **Medición del grado de industrialización de los edificios:** documento que define parámetros y escala de industrialización de un edificio, con fichas de medición.
- **Aportaciones al Código Técnico de la Edificación:** identifica artículos del CTE susceptibles de actualización e incorpora propuestas del sector.
- **Recopilación de soluciones constructivas para rehabilitación de fachadas y cubiertas:** catálogo de soluciones industrializadas para rehabilitar envolventes.
- **Soluciones innovadoras con origen en Francia:** listado de soluciones constructivas francesas aplicables a España.
- **¿Cuántos residuos se generan al año en la construcción de vivienda?:** estudia 129 promociones (10.961 viviendas) para cuantificar residuos y proponer medidas de economía circular.
- **Automatización de licencias:** analiza experiencias piloto de digitalización de licencias urbanísticas en Madrid e identifica procesos que pueden automatizarse.



ENTREGABLES

- **Entrevista a expertos sobre la rehabilitación industrializada:** recoge opinión de especialistas sobre ventajas y barreras de la rehabilitación industrializada.
- **Encuesta sobre acuerdos colaborativos:** resume los resultados de una encuesta sectorial sobre contratos colaborativos y acuerdos tempranos entre promotor y contratista.
- **Edificio Piloto Tecnológico Sostenible (EPTS):** describe un edificio piloto con tecnologías sostenibles y asequibles.
- **Rehabilitación energética de edificios a gran escala:** guía para promover la rehabilitación energética a nivel de carteras de edificios.
- **Lean Construction:** diagnóstico del nivel de implantación de la filosofía Lean Construction en España.
- **Industrialización de armarios y cuadros de instalaciones:** aborda la industrialización de armarios y cuadros eléctricos, describiendo ventajas y procesos.
- **Riesgos en la rehabilitación de edificios:** identifica riesgos técnicos y económicos en proyectos de rehabilitación y propone medidas.



ENTREGABLES

- **Paquetización de obra residencial:** analiza ventajas y desventajas de agrupar diferentes oficios en paquetes de obra.
- **Estandarización de carpinterías exteriores:** ofrece un catálogo de módulos estándar de carpintería exterior y recomendaciones de dimensiones.
- **Industrialización en la rehabilitación:** evalúa la viabilidad de industrializar rehabilitaciones de fachadas y cubiertas y describe beneficios económicos y de calidad.
- **Gestión de residuos de construcción y demolición y economía circular:** extenso estudio sobre el estado de la economía circular en la edificación y propuestas para mejorar la gestión de residuos.
- **Integración de instalaciones en edificación industrializada:** compara sistemas centralizados e individuales (climatización, ACS, ventilación, electricidad) para viviendas industrializadas.
- **Escaleras industrializadas de hormigón:** directrices para diseñar escaleras prefabricadas; define parámetros, módulos y ventajas.



ENTREGABLES

- **Industrialización de cocinas:** desarrolla el concepto de módulos de cocina industrializados; explica objetivos, ventajas, diseño y montaje.
- **Industrialización de cubiertas (complemento de cocinas):** analiza cubiertas industrializadas con membranas sintéticas, definiciones de módulos y montaje.
- **Acuerdo de colaboración en fase de diseño:** propone un contrato colaborativo entre promotor y contratista durante la fase de diseño, fomentando confianza y reparto de riesgos.
- **La importancia de la postventa en la innovación de procesos:** diagnóstico de las incidencias postventa y plan de mejora basado en digitalización e industrialización.
- **Retos de la financiación industrializada:** identifica riesgos financieros de la industrialización (viabilidad técnica, garantías, precio, logística) y propone actuaciones.
- **Vivienda unifamiliar industrializada:** estudio integral sobre la vivienda unifamiliar industrializada: mercado, diseño, financiación, ejecución y mantenimiento.