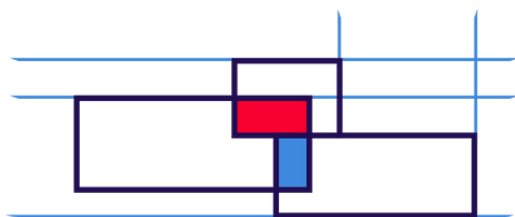


Trayectoria 2022 -2025



CLÚSTER
DE LA EDIFICACIÓN

100
asociados.

¿QUÉ ES EL CLÚSTER DE LA EDIFICACIÓN?

El Clúster de la Edificación agrupa a empresas, entidades públicas y universidades cuyo objetivo es impulsar la innovación en la edificación.

Sus grupos de trabajo abordan aspectos como la industrialización, la rehabilitación, la circularidad o la mejora del CTE. Los eventos sirven para difundir estos avances y fomentar la colaboración entre promotores, constructores, arquitectos, fabricantes y administraciones.

5 EJES:

Industrialización.

Rehabilitación.

Transformación digital.

Sostenibilidad ambiental.

Lean Construction.



MÁS DE 30 ENTREGABLES

■ Medición del grado de industrialización de los edificios.

Define parámetros y escala de industrialización de un edificio, con fichas de medición.

■ Financiación para impulsar la construcción industrializada.

Analiza los problemas de financiación de la industrialización y propone instrumentos financieros alternativos.

■ ¿Cuánto mide una vivienda?

Propone una metodología unificada para computar los metros cuadrados contruidos (m^2c) en vivienda colectiva, evitando diferencias entre notaría, catastro y constructor.

■ Guías de prevención para la postventa.

Manual y libro de tolerancias para reducir incidencias postventa y estandarizar criterios técnicos.

■ ¿Cuántos residuos se generan al año en la construcción de vivienda?

Estudia 129 promociones (10.961 viviendas) para cuantificar residuos y proponer medidas de economía circular.

■ Acuerdos colaborativos.

Propone un contrato colaborativo entre promotor y contratista durante la fase de diseño, fomentando confianza y reparto de riesgos.

VER MÁS 

EVENTOS



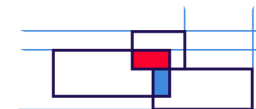
Asamblea

Congresos

Jornadas

VER EVENTOS





CLÚSTER
DE LA EDIFICACIÓN

CONTENIDO DE INTERÉS



**PRESENTACIÓN
CORPORATIVA**



NEWSLETTERS



PODCASTS



WEBINARS



PRENSA

ASOCIADOS







CLÚSTER DE LA EDIFICACIÓN

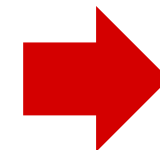
CÓMO ASOCIARSE

 www.clusteredificacion.com

 info@clusteredificacion.com

 (+34) 91 522 90 11

 C/ de Diego de León, 50, 2ª planta,
28006 Madrid





ENTREGABLES

- **Codesarrollo de componentes industrializados:** comparativa entre sistemas industrializados vs. construcción tradicional en términos de coste, sostenibilidad, tiempo de ejecución, entre otros.
- **Hormigón con fibra de acero en la edificación:** presenta soluciones de hormigón prefabricado reforzado con fibra de acero que sustituyen armaduras tradicionales.
- **¿Cuánto mide una vivienda?:** propone una metodología unificada para computar los metros cuadrados construidos (m^2c) en vivienda colectiva, evitando diferencias entre notaría, catastro y constructor.
- **Guías de prevención para la postventa:** manual y libro de tolerancias para reducir incidencias post-venta y estandarizar criterios técnicos.
- **Financiación para impulsar la construcción industrializada:** analiza los problemas de financiación de la industrialización y propone instrumentos financieros alternativos.
- **Innovación en experiencia del cliente:** digitaliza la relación con el cliente en postventa mediante plataformas que recogen incidencias y feedback.
- **Fomentar el uso de BIM en obra:** establece requisitos y medidas para que el BIM llegue a obra, con una propuesta de clasificación de sistemas y anexo de recomendaciones.



ENTREGABLES

- **Herramientas de Lean Construction:** fichas que explican técnicas Lean y su aplicación en obra.
- **Medición del grado de industrialización de los edificios:** documento que define parámetros y escala de industrialización de un edificio, con fichas de medición.
- **Aportaciones al Código Técnico de la Edificación:** identifica artículos del CTE susceptibles de actualización e incorpora propuestas del sector.
- **Recopilación de soluciones constructivas para rehabilitación de fachadas y cubiertas:** catálogo de soluciones industrializadas para rehabilitar envolventes.
- **Soluciones innovadoras con origen en Francia:** listado de soluciones constructivas francesas aplicables a España.
- **¿Cuántos residuos se generan al año en la construcción de vivienda?:** estudia 129 promociones (10.961 viviendas) para cuantificar residuos y proponer medidas de economía circular.
- **Automatización de licencias:** analiza experiencias piloto de digitalización de licencias urbanísticas en Madrid e identifica procesos que pueden automatizarse.



ENTREGABLES

- **Entrevista a expertos sobre la rehabilitación industrializada:** recoge opinión de especialistas sobre ventajas y barreras de la rehabilitación industrializada.
- **Encuesta sobre acuerdos colaborativos:** resume los resultados de una encuesta sectorial sobre contratos colaborativos y acuerdos tempranos entre promotor y contratista.
- **Edificio Piloto Tecnológico Sostenible (EPTS):** describe un edificio piloto con tecnologías sostenibles y asequibles.
- **Rehabilitación energética de edificios a gran escala:** guía para promover la rehabilitación energética a nivel de carteras de edificios.
- **Lean Construction:** diagnóstico del nivel de implantación de la filosofía Lean Construction en España.
- **Industrialización de armarios y cuadros de instalaciones:** aborda la industrialización de armarios y cuadros eléctricos, describiendo ventajas y procesos.
- **Riesgos en la rehabilitación de edificios:** identifica riesgos técnicos y económicos en proyectos de rehabilitación y propone medidas.



ENTREGABLES

- **Paquetización de obra residencial:** analiza ventajas y desventajas de agrupar diferentes oficios en paquetes de obra.
- **Estandarización de carpinterías exteriores:** ofrece un catálogo de módulos estándar de carpintería exterior y recomendaciones de dimensiones.
- **Industrialización en la rehabilitación:** evalúa la viabilidad de industrializar rehabilitaciones de fachadas y cubiertas y describe beneficios económicos y de calidad.
- **Gestión de residuos de construcción y demolición y economía circular:** extenso estudio sobre el estado de la economía circular en la edificación y propuestas para mejorar la gestión de residuos.
- **Integración de instalaciones en edificación industrializada:** compara sistemas centralizados e individuales (climatización, ACS, ventilación, electricidad) para viviendas industrializadas.
- **Escaleras industrializadas de hormigón:** directrices para diseñar escaleras prefabricadas; define parámetros, módulos y ventajas.



ENTREGABLES

- **Industrialización de cocinas:** desarrolla el concepto de módulos de cocina industrializados; explica objetivos, ventajas, diseño y montaje.
- **Industrialización de cubiertas (complemento de cocinas):** analiza cubiertas industrializadas con membranas sintéticas, definiciones de módulos y montaje.
- **Acuerdo de colaboración en fase de diseño:** propone un contrato colaborativo entre promotor y contratista durante la fase de diseño, fomentando confianza y reparto de riesgos.
- **La importancia de la postventa en la innovación de procesos:** diagnóstico de las incidencias postventa y plan de mejora basado en digitalización e industrialización.
- **Retos de la financiación industrializada:** identifica riesgos financieros de la industrialización (viabilidad técnica, garantías, precio, logística) y propone actuaciones.
- **Vivienda unifamiliar industrializada:** estudio integral sobre la vivienda unifamiliar industrializada: mercado, diseño, financiación, ejecución y mantenimiento.