

**CLÚSTER**  
DE LA EDIFICACIÓN

# **Grupo de trabajo Gestión de Residuos de Construcción y Demolición y Economía Circular**



# Integrantes del Grupo de Trabajo



**David Ganuza**  
Director de Relaciones  
Institucionales & Head of CSM



**Judith Masip**  
Responsable de Sostenibilidad e  
ingeniera de servicios técnicos



**Juan de Andrés**  
Jefe de Mercado



**Miguel Rodríguez**  
Specification Manager



**Fernando Pardo**  
Responsable Economía Circular  
Placo® e Isover



**Manuel José Ramos**  
Responsable Departamento de  
Sostenibilidad e Innovación



POLITÉCNICA

**Carolina Piña**  
Profesora Ayudante Doctora  
Departamento de Construcciones  
Arquitectónicas y su Control



**Sergio López Serrano**  
Responsable COCIRCULAR LAB  
Innovación, Proyectos &  
Alianzas



**Mercedes Sánchez**  
Technical Manager



**Francisco Javier García Ten**  
Responsable Área Materiales  
y Tecnologías



**Adan Prieto de la Cámara**  
Sustainability & Quality Responsible



**Francisco Javier Sabalza Usoz**  
Director de Organización, Sostenibilidad  
y transformación LEAN



POLITÉCNICA

**Alejandra Vidales**  
Secretaría del Programa de Doctorado en  
Innovación Tecnológica en Edificación  
Unidad docente de Calidad en la Edificación



VÍA ÁGORA  
LOOKING TO THE FUTURE

**León Morera**  
Departamento de Innovación

# Objetivos del Grupo de Trabajo.

**Medir la situación** actual de la economía circular en el sector de la construcción.

**Aumentar** la implicación y excelencia en la gestión de residuos.

**Facilitar** a los agentes de la construcción cumplir con los retos que plantea la economía circular.

**Identificar las oportunidades** que genera la economía circular en nuestro sector.

# ¿En qué estado se encuentra el sector ante el gran reto de la **Economía Circular**?

1

**Encuesta  
sectorial**

2

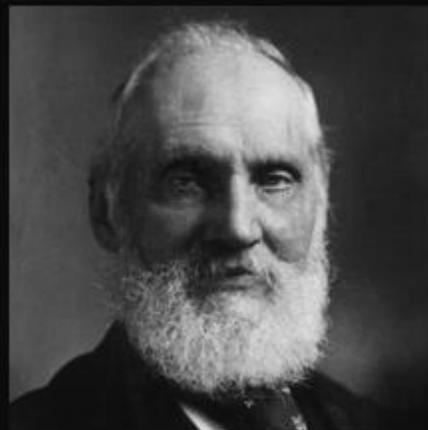
**Claves de la  
Nueva  
Ley 7/2022**

3

**Entrevistas  
Sectoriales**

4

**Buenas  
prácticas.**



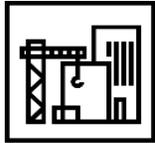
If you can not measure it, you  
can not improve it.

~ Lord Kelvin

# Entorno RCD Europa y España



Debido a su volumen, los residuos de construcción y demolición (**RCD**) suponen el mayor flujo de residuos de la UE: representan aproximadamente **un tercio de todos los residuos generados en la Unión.**



La construcción genera más de **500 millones de toneladas de residuos al año en Europa.**



Los RCD suponen el **30%** de los 2.500 millones de toneladas de residuos anuales que produce la UE.



El Parlamento Europeo, desde 2008, fijó como objetivo que los Estados miembros **redujeran hasta un 70% de los residuos en 2020.**



Sin embargo, los datos de Eurostat de 2016 sitúan la **tasa de reciclaje español alrededor del 37%.**

# Pilares que rigen la Nueva ley 7/2022

## Economía lineal



## Economía circular



>70%

Trazabilidad  
Digitalización

Corresponsabilidad  
Promotor  
Constructor

Foco en el  
productor

Regimen  
Sancionador

# Encuesta sectorial. Metodología.

## Encuesta sectorial. Metodología.



**CANALES  
ENCUESTADOS**

**8 SEGMENTOS:**  
PROMOTORES,  
CONSTRUCTORES,  
FABRICANTES,  
DISTRIBUIDORES,  
INSTALADORES, GESTORES DE  
RESIDUOS, PRESCRIPTORES,  
INVESTIGADORES.

**Nº RESPUESTA  
POR SECTOR.**

PROMOTORES: 23  
CONSTRUCTORES: 46  
FABRICANTES: 56  
DISTRIBUIDORES: 74  
INSTALADORES: 83  
GESTORES DE RESIDUOS: 20  
PRESCRIPTORES: 165  
INVESTIGADORES: 31

**Nº TOTAL DE  
RESPUESTAS**

**498** RESPUESTAS  
RECIBIDAS

**% DE  
RESPUESTA  
POR SECTOR**

PROMOTORES: 4,62%  
CONSTRUCTORES: 9,24%  
FABRICANTES: 11,24%  
DISTRIBUIDORES: 14,86%  
INSTALADORES: 16,67%  
GESTORES DE RESIDUOS: 4,02%  
PRESCRIPTORES: 33,13%  
INVESTIGADORES: 6,22%

**Nº DE  
EMPRESAS**

**> 400**  
EMPRESAS

**FECHA INICIO  
DE GRUPO  
TRABAJO**

**NOV. 2021**

**ASOCIACIONES**

ENVIADO A **62**  
ASOCIACIONES DEL  
SECTOR

**FECHA CIERRE  
DE ENCUESTA**

**ABRIL 2022**

**HERRAMIENTA  
UTILIZADA**

**GOOGLE FORMS**

# Encuesta Promotores



5 %

Únicamente un 5% de los encuestados declara tener un conocimiento alto de la nueva Ley de Residuos. Un 60% reconoce que el grado de conocimiento es bajo o nulo.

68 %

El 68% de los encuestados declara haber incorporado sistemas de certificación que tienen en cuenta la manera de gestionar los residuos (LEED, BREEAM, VERDE, etc.)

68 %

El 68% de los encuestados considera que la consecución de certificados sobre buenas prácticas en gestión de residuos tienen una repercusión baja o nula sobre las ventas.

# Encuesta Promotores



Manolo

>50%

Los promotores mayoritariamente piensan que en 2030 el mercado de la edificación sostenible superará el 50% de las promociones.



Todos los promotores indican que los clientes no perciben un valor diferencial de un certificado de buenas prácticas en la gestión de los residuos de obra.

85 %

El 85% cree que el peso de la recuperación y el reciclaje debería tener más peso en los sellos sostenibles.



La mayoría de los promotores considera que la administración no hace un seguimiento real de la gestión de los residuos en obra.

## Encuesta Constructores

25 %

Sólo un 25% estaría actualmente alcanzando el 70% de valorización que exige la normativa.



El yeso y los aislantes son los materiales que menos separan en obra (ayuda de los fabricantes para el retorno de estos materiales).

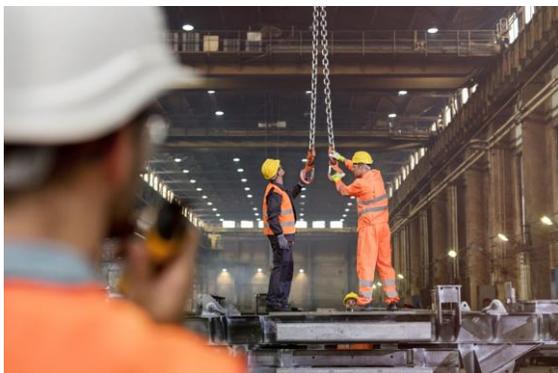
11 %

Sólo un 11 % de los encuestados considera que la administración hace un seguimiento real de la gestión de residuos.



Las principales dificultades para separar residuos en obra son:

- **Falta de incentivación económica. 61%**
- **Falta de espacio para la separación de RCD. 57%**
- **Dificultad con los materiales por su reciclabilidad. 44%**
- **Falta de concienciación y motivación. 24%**



## Encuesta Constructores

54 %

Un 54% de los encuestados tiene intención de desarrollar planes formativos internos en materia de gestión de residuos, ecodiseño y circularidad.

54 %

Un 54% de los encuestados considera muy baja o nula, la concienciación del personal de obra en materia de separación selectiva de residuos.



Los 3 principales factores que más afectan a la dificultad de la gestión de residuos en obra son:

- **Escasa colaboración entre los agentes de la cadena de valor. 69%**
- **Falta de formación y motivación de personal de obra. 51%**
- **Ausencia de un sistema de incentivos o un régimen sancionador más estricto. 49%**



# Encuesta Gestoras de Residuos



**45 %**

Un 45% declara tener un conocimiento medio-bajo sobre la nueva ley de residuos y suelos contaminados para una economía circular

**72 %**

Un 72% ve positiva la nueva Ley para el desarrollo de su negocio.

**40 %**

Un 40% de los encuestados no dispone de un sistema digitalizado de la gestión de los residuos que gestiona.



1. materiales presentan mayor dificultad de valorización: PLÁSTICOS (por llegar mezclados), Yesos, Lanás MInerales)
2. materiales presentan mayor facilidad de introducción en los mercados tras su tratamiento: metales, madera, cartón- papel, hormigón cerámicos.

# Encuesta Gestoras de Residuos



Los tres principales factores que dificultan una buena separación de materiales en obra son:

- Escasa concienciación.
- Falta de Formación
- Ausencia de un sistema de control.

**55%**

El 55% de los encuestados cree que debería hacerse una separación más selectiva y rigurosa en obra para aumentar el porcentaje de valorización de residuos.

**80 %**

El 80% de los encuestados dispone de un registro de porcentajes de valorización de los residuos que gestiona.

# Encuesta Prescriptores



**61,6%**

Un 61,6% de los prescriptores elegiría un producto con material reciclado independientemente del coste.



Los sellos que más utilizan los prescriptores son Breeam, Leed y Verde.



Lo que más valoran en los materiales de construcción es la Reciclabilidad y posibilidad de reutilización, La durabilidad, la huella de carbono, la proximidad y que no tenga impacto en la salud de los usuarios.

**74,5%**

Un 74,5% de los encuestados cree que las certificaciones de sostenibilidad tendrán un alto crecimiento en los próximos años.

# Encuesta Prescriptores

**58,2%**

Un 58,2% considera que tiene un conocimiento bajo de la nueva ley de residuos y suelos contaminados para una Economía Circular

**51,4%**

Un 51,4% considera que las certificaciones ambientales ayudan a respetar las especificaciones de proyecto.

**90,1%**

Un 90,1% considera que la reciclabilidad de los materiales debería tener más peso en las certificaciones de sostenibilidad.

**54,7%**

Un 54,7% de los encuestados considera que no se respetan sus especificaciones de proyecto y en la mayor parte de ellos el proyecto sufre cambios.



Para los prescriptores encuestados, los principales características de un material sostenible son:

- Huella de carbono.
- Material reciclable.
- % material reciclado del material.



## Encuesta Distribuidores de materiales

**62,5%**

Un 62,5% de los distribuidores tiene interés en conocer si los productos que tiene en su almacén/tienda contienen material reciclado.

**79,5%**

Un 79,5% de los distribuidores declara no tener información sobre la reciclabilidad del empaquetado de todos los productos que vende.

**59,7%**

Un 59,7% de los distribuidores conoce la legislación actual en cuanto a residuos y envases.

**23,6%**

Sólo un 23,6% considera de interés la nueva legislación sobre residuos para su negocio.



## Encuesta Distribuidores de materiales

**15,3%**

Sólo para un 15,3% de los distribuidores es importante el material reciclado de un producto como criterio de compra.

**60,3%**

Un 60,3% de los encuestados no dispone de un sistema de gestión de residuos propio.

**33,3%**

Un 33,3% de los distribuidores ha pensado en realizar un plan de logística inversa de residuos para sus clientes pero no sabe cómo abordarlo.

**60,4%**

Un 60,4 cree que los sellos de sostenibilidad serán la tónica dominante en los próximos años en el sector de la construcción.



## Encuesta Fabricantes

92 %

El 92% de los fabricantes cree que la Economía Circular será el motor de la economía en España en los próximos años.

98 %

El 98% cree que los incentivos serán clave para el cumplimiento de los objetivos de la ley de residuos

87 %

Según los encuestados, el 87% de los productos de construcción son reciclables al final de su vida (Lo que implica que los objetivos del 70% de reciclabilidad son alcanzables)

87 %

Según los encuestados, el 87% de los productos de construcción son reciclables al final de su vida (Lo que implica que los objetivos del 70% de reciclabilidad son alcanzables)



## Encuesta Fabricantes

**63,6%**

El 63,6% de los encuestados cree que la presencia de su producto ha aumentado en proyectos con certificaciones de sostenibilidad.

**40%**

El 40% de los encuestados no afirma no contener ningún material reciclado en sus productos.

**52,7%**

Según los encuestados, el 52,7% no conoce el destino de los residuos de su material.

**76,4%**

El 76,4% de los encuestados no tiene desarrollado un sistema de retorno de residuos propio.



## Encuesta Instaladores

**75 %**

Una gran proporción encuentra dificultades para segregar el residuo en obra.

**>50%**

Más de la mitad de sus clientes (Constructoras) no les piden materiales sostenibles.

**80 %**

Un 80% de los instaladores considera importante o muy importante la formación en materia de residuos de sus equipos.

**58,8%**

Un 58,8% de los instaladores encuentra gran dificultad a la hora de separar los residuos generados durante la instalación de productos en obra.

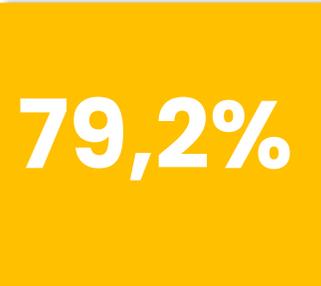


## Encuesta Instaladores



La mayoría de los encuestados ha trabajado en proyectos con certificación ambiental, siendo las más utilizadas:

**LEED 64%, BREEAM 59%, PASSIVHAUS 29%, VERDE 9,5%**



El 79,2 % considera importante o muy importante la formación específica en materia de gestión de residuos para sus equipos.



Un 43,2% ve muy positivo el hecho de ofrecer a sus clientes un servicio que incluya el retorno de los residuos de obra para poder ser reciclados.



El 45,1% de los encuestados declara preocuparse poco por la separación de residuos en obra.



## Encuesta Investigadores

**67,9 %**

El 67,9% de los encuestados declara tener un conocimiento elevado sobre la legislación aplicable relativa a los Residuos de Construcción y Demolición (RCDs) en su ámbito de actividad.

**69%**

El 69% de los investigadores han participado en proyectos tanto nacionales como internacionales relacionados con la Gestión de Residuos de Construcción y Demolición (RCDs), por lo que se comprueba la gran importancia actual de este campo de investigación.

**58 %**

Más del 58% de los encuestados han participado en algún proyecto internacional relacionado con la investigación de nuevos materiales sostenibles para la edificación, pero solo en el 28,6% de estos han sido mediante financiación privada.



La mayoría de los encuestados creen que, actualmente, los usuarios finales no demandan edificios más sostenibles, sino que están más interesados en el precio final de los mismos.

# Plan de Acción.



**Formación  
Concienciación**

**Trazabilidad  
Digitalización**

**Segregación en  
origen**

**Coordinación  
entre CCAA  
Facilidad  
administrativa**

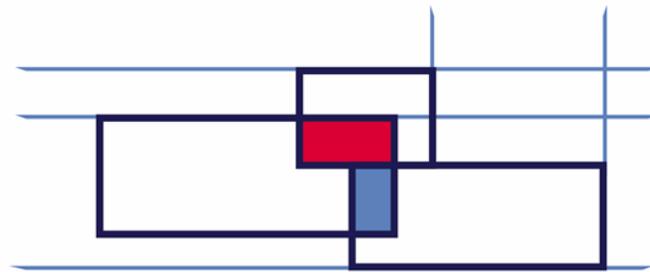
**Ecodiseño.  
Sellos de  
Sostenibilidad.  
ESG**

**Investigación y  
desarrollo**

**Industrialización**

**Incentivos  
Económicos**

**Colaboración  
entre agentes**



# **CLÚSTER**

**DE LA EDIFICACIÓN**

[www.clusteredificacion.com](http://www.clusteredificacion.com)