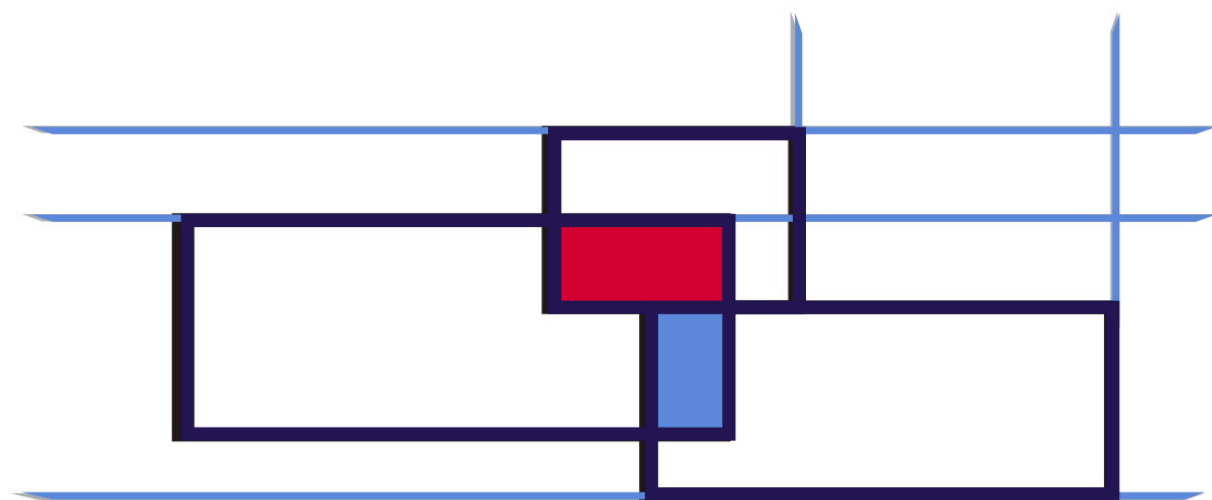




# CLÚSTER DE LA EDIFICACIÓN



Funded by  
the European Union



Plan de Recuperación,  
Transformación y Resiliencia



## ENTORNO DE LA EDIFICACIÓN



- **Sector muy atomizado** y con poca masa crítica
- La **tramitación urbanística** es **lenta** y origina **sobrecostos** financieros
- La realización de **un proyecto básico tarda hasta 3 meses**
- La construcción de **100 viviendas se alarga 18 - 22 meses**
- Los contradictorios son el punto de **desencuentro del mundo promotor y constructor**
- La **post venta** sigue teniendo **muchas incidencias**
- Ejecución de obra está **poco abierta a nuevas prácticas** y metodologías
- Comparativamente a otros sectores hay un **bajo grado de digitalización**
- Sector **muy contaminante** antes, durante y después de la ejecución de la obra
- La construcción **no es atractiva para el empleo femenino y juvenil**

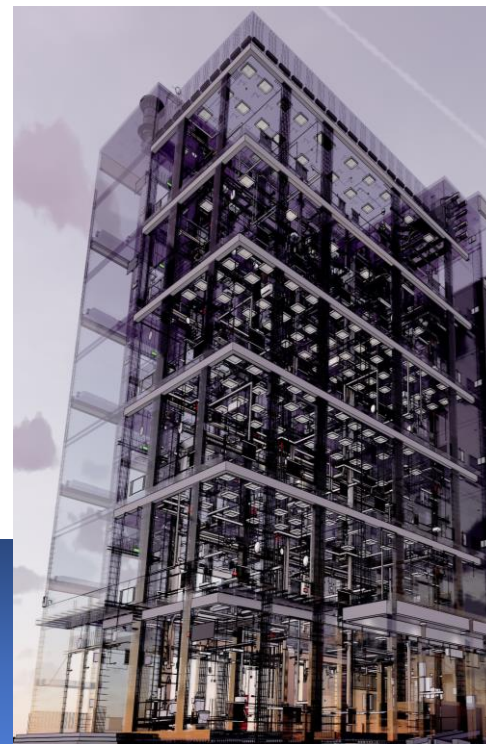


# CONSTITUCIÓN DEL CLÚSTER

■ El Clúster (2021) es una asociación sin ánimo de lucro compuesta por **empresas, universidades, agencias gubernamentales y centros de investigación** presentes en la cadena de valor de la edificación.

■ **VISIÓN:** Crear mejores entornos urbanos.

■ **MISIÓN:** Innovar en la edificación del parque existente/obra nueva, de cualquier uso (residencial, terciario, industrial, dotacional...) sea público o privado.





# JUNTA DIRECTIVA



**JUAN ANTONIO  
GÓMEZ PINTADO**  
VÍA AGORA | PRESIDENTE



**MICHEL ELIZALDE**  
ACR | VICEPRESIDENTE



**FELIPE IGLESIAS**  
URIA Y MENENDEZ | SECRETARIO  
NO VOCAL



**FLORENCE CESMAT**  
ASEFA | VOCAL



**ÁNGEL CASTILLO**  
CSIC | VOCAL



**ANTONIO TOVAR**  
VIVIALT | VOCAL



**BELÉN PISERRA**  
DCN | VOCAL



**FERNANDO  
HERNANZ**  
NEINOR | VOCAL



**JAVIER SAGÜES**  
ARPADA | VOCAL



**FRANCESC  
NOGUERA**  
ALTAMIRA | VOCAL



**GONZALO DEL RÍO**  
KRONOS | VOCAL



**IVAN CASTAÑO**  
UPONOR | VOCAL



**JORGE GINÉS**  
ASPRIMA



**JAVIER VALLADARES**  
VALLAGARES INGENIERÍA |  
VOCAL



**JOSÉ M.  
GARCILÓPEZ**  
SAINT GOBAIN | VOCAL



**VÍCTOR SARDÁ**  
UPN | VOCAL



# PROPÓSITOS

## DEL CLÚSTER

- Crear **masa crítica** para potenciar la **I+D+I** en la edificación
- Mejorar la **rentabilidad** y la **posición competitiva** de los asociados
- Abanderar la visibilidad y la **divulgación** en este ámbito
- Impulsar la **digitalización** del sector
- **Disminuir la emisión de GEI** y crear proyectos de economía circular
- Fomentar la **formación** y el **empleo** en el sector (mujeres y jóvenes)
- Lanzar **proyectos** de colaboración **público/privados**
- Aumentar el **impacto internacional** del sector de la edificación



# CONSECUCIÓN DE EJES ESTRATÉGICOS





# DIFUSIÓN DE LA ACTIVIDAD DE INNOVACIÓN

Audiovisuales | Entregables | Digitales | Eventos



## VÍDEO



VER MÁS



## AUDIO

- Rehabilitación a gran escala
- Rehabilitación de edificios antiguos
- Retos de la financiación industrializada
- Reutilización de residuos de obra
- Empleabilidad de mujeres y jóvenes

VER MÁS



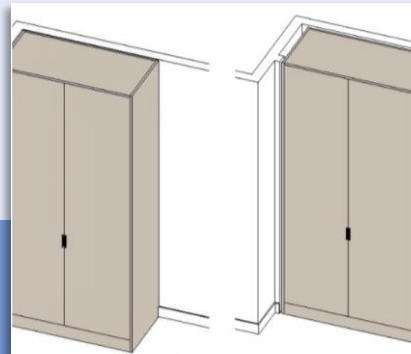
# DIFUSIÓN DE LA ACTIVIDAD DE INNOVACIÓN

Audiovisuales | **Entregables** | Digitales | Eventos



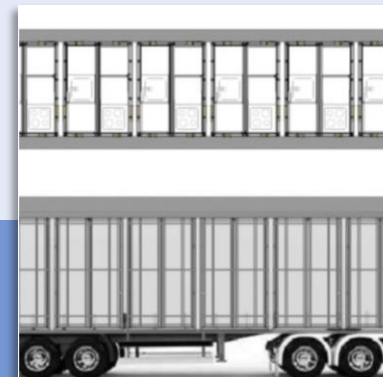
## Integración de instalaciones en Edificación Industrializada

Se analiza la integración de sistemas (Climatización, Emisión, Ventilación y Control, ACS, Instalación eléctrica) en la vivienda industrializada y para diferente tipo de instalaciones (individual con aerotermia, individual gas condensación, centralizado).



## Industrialización de armarios y cuadros de instalaciones

En este entregable el grupo de trabajo se plantea las ventajas de industrializar armarios y cuadros de instalaciones.



## Industrialización de Cocinas

¿Cuáles son los componentes que podemos industrializar y ensamblar in situ y qué problemáticas/oportunidades tiene su industrialización? Este es el primer entregable de un grupo que ahora avanza hacia

**VER MÁS**





# DIFUSIÓN DE LA ACTIVIDAD DE INNOVACIÓN

## Audiovisuales | Entregables | Digitales | Eventos

**OBSERVATORIO INMOBILIARIO**

DESAYUNOS INMOBILIARIOS

### La sostenibilidad, el mejor activo para el sector inmobiliario

La industrialización en la construcción, la gestión de los Fondos Next Generation, el empleo de materiales sostenibles o la reducción de la demanda energética de los edificios son algunos de los temas que siete expertos del sector han tratado en el último desayuno editorial de Observatorio Inmobiliario.

24 ENERO 2023

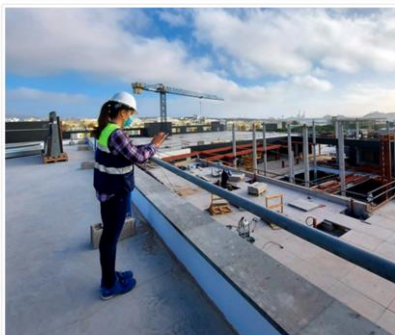


MOMENTO DEL DESAYUNO EDITORIAL EL FUTURO SOSTENIBLE DEL INMOBILIARIO. EFICIENCIA E INNOVACIÓN.

El ESCP Business School ha acogido un nuevo [Desayuno Editorial de Observatorio Inmobiliario](#), organizado por [Grupo Iberinmo](#), que ha analizado, gracias al patrocinio de [Almar Consulting](#) y [Schneider Electric](#), el "Futuro sostenible del inmobiliario: Eficiencia e innovación".

29/11/2022 / Andrea de Lucas / 902

El Clúster de la Edificación reclama que se facilite el acceso de mujeres y jóvenes al sector de la construcción



La falta de mano de obra cualificada se ha convertido en uno de los principales problemas para un sector de la construcción ya afectado por otras dificultades, como el alto precio de los combustibles y la carestía y encarecimiento de las materias primas.

[VER MÁS](#)

*El Clúster de la Edificación apuesta por la industrialización, para agilizar las actuaciones en rehabilitación y reducir la demanda energética*

### La industrialización en rehabilitación se abre como alternativa eficiente

Redacción Interempresas 13/12/2022

683



La rehabilitación de edificios será la protagonista en el sector de la edificación en los próximos años, dado que el objetivo global de estas actuaciones es reducir, al menos, un 30% el consumo de energía no renovable en los hogares y disminuir la demanda de calefacción y refrigeración como mínimo un 7%.

Para conseguirlo, la vía más efectiva es actuar sobre la envolvente del edificio. Es aquí donde la industrialización en la rehabilitación puede marcar la diferencia reduciendo la demanda de energía, según el grupo de trabajo en el **Clúster de la Edificación** compuesto por varias empresas fabricantes como son Pladur, BMI, Emac Complementos, Danosa, Mapei, URSA, Ulma y como centro tecnológico el ITC.

Este grupo ha creado un documento de consulta público, donde se expone tanto la necesidad de rehabilitación en España, como la problemática que esta supone. Además, recoge en profundidad el proceso de rehabilitación de una edificación.



# DIFUSIÓN DE LA ACTIVIDAD DE INNOVACIÓN

Audiovisuales | Entregables | Digitales | **Eventos**



VER MÁS



# ASOCIADOS







# CLÚSTER

DE LA EDIFICACIÓN



[www.clusteredificacion.com](http://www.clusteredificacion.com)

[info@clusteredificacion.com](mailto:info@clusteredificacion.com)

T (+34) 91 522 90 11

[C/ de Diego de León, 50, 2ª planta, 28006 Madrid](#)

